



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912  
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
Отел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400896

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2025г. до 17:00 часа на 21.05.2025г.**, включително се провежда **публична продажба на следния делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите:  $\frac{3}{4}$  ид.ч. за **ПЛАМЕН СТОЯНОВ СТАНЧЕВ** и  $\frac{1}{4}$  ид.ч. за **СВЕТЛАНА СТОЯНОВА ИВАНОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1 245 кв.м.** /хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра/ урегулирано, респ. 1 210 кв.м. /хиляда двеста и десет квадратни метра/ неурегулирано, находящо се в село Черковна, ул.Ивайло № 1 /едно/, Община Разград, Област Разград, за който съгласно одобрения със Заповед № 138/23.04.1931г. и Заповед № 1218/01.05.1931г. кадастрален план на селото е отреден **парцел IX-156** /девет римско сто петдесет и шест арабско/ в **квартал 32** /тридесет и две/, при граници: улица, парцел X-155, КВС и парцел VI-156, заедно с правото на собственост върху построените в него: **едноетажна полумасивна жилищна сграда** със застроена площ **108 кв.м.** /сто и осем квадратни метра/, с прилежащата **маза** под част от къщата с полезна площ **20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/ и **второстепенна стопанска постройка** на един етаж със застроена площ **60 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/, разположена на уличната регулационна линия.

с първоначална цена: **24 000.00 лв.**  
(двадесет и четири хиляди лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана по изпълнителното дело.*

Определям време, през което имота да бъде преглеждан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400896**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № **20249120400896**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **21.05.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **22.05.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев  
Частен съдебен изпълнител  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов