



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120401191

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2025г. до 17:00 часа на 21.05.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост при равни права между длъжниците по делото: **ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА ЕНЧЕВА и КРАСИМИРА ГЕОРГИЕВА МАТЕВА**, а именно:

Недвижим имот с административен адрес: **гр. Разград, община Разград, област Разград, ж.к. Орел, блок 25 /двадесет и пет/, вход И /буква „И“/, етаж 4 /четири/, ап. 11 /единадесет/, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **61710.504.31.1.194** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, тридесет и едно, точка, едно, точка, сто деветдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.12.2021 г., находящ се на етаж 4 /четири/ в сградата с идентификатор 61710.504.31.1 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, тридесет и едно, точка, едно/ и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.31 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, тридесет и едно/, предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, със застроена площ **62.51 кв.м.** /шестдесет и две цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, брой нива: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.504.31.1.193, 61710.504.31.1.195, под обекта: 61710.504.31.1.191, над обекта: 61710.504.31.1.197, заедно с принадлежащите му: **Избено помещение № 11** /единадесет/, с площ **6 кв.м.** /шест квадратни метра/, при граници: коридори, общо помещение, горе – първи жилищен етаж, както и **3.90 %** /три цяло и деветдесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.**

с първоначална цена: **93 440.00 лв.**

(деветдесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежесты: договорна ипотека и възбрана в полза на вискателя по делото.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120401191. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕКСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120401191.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **21.05.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **22.05.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител:
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
подпис и печат /