



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400079

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.05.2025г.** до **17:00 часа на 05.06.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на длъжника **НЮ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД**, регистрирано по ЗДДС лице, към 07.04.2025г., а именно:

1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАРЦЕЛ № XIII – 218 /тринадесети, тире, двеста и осемнадесети/ от **квартал 17** /седемнадесети/, по плана на село Благоево, община Разград, област Разград, с административен /данъчен/ адрес: ул.Васил Памукчиев № 22 /двадесет и две/, с площ от **865 кв.м.** /осемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, заедно с построената в имота **стопанска постройка** с площ **65 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, при съсед: улица, парцел XII – 217, парцел IV – 223 и парцел XV – 218.

Забележка: При описа на имота се установи, че покрива на сградата е частично пропаднал.

с цена: 4 363.20 лв. (четири хиляди триста шестдесет и три лева и двадесет стотинки),
от които: 3 636.00 лв. - данъчна основа и 727.20 лв. - ДДС

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестии: възбрани в полза на ТД на НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД И ТОПЛОФИКАЦИЯ – РАЗГРАД ЕАД, и възбрана в полза на вискателите по делото.

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАРЦЕЛ № XV – 218 /петнадесети, тире, двеста и осемнадесет/ от **квартал 17** /седемнадесети/, по плана на село Благоево, община Разград, област Разград, с административен /данъчен/ адрес: ул.Васил Памукчиев № 22 /двадесет и две/, с площ от **1245 кв.м.** /хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра/, а по кадастрална основа 1235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/, поради неуредени сметки по регулация за 10 кв.м. /десет квадратни метра/, заедно с построените в имота **жилищна сграда** с принадлежащо избено помещение с площ **90 кв.м.** /деветдесет квадратни метра/ и **лятна кухня** с площ **60 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/, при съсед: улица, парцел XIII – 218, парцел IV – 223, парцел III – 222, парцел XIV – 219.

Забележка: При описа на имота се установи, че покрива на жилищната сграда е частично пропаднал, а лятната кухня е погинала.

с цена: 10 886.40 лв. (десет хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки),
от които: 9 072.00 лв. - данъчна основа и 1 814.40 лв. - ДДС

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестии: възбрани в полза на ТД на НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД И ТОПЛОФИКАЦИЯ – РАЗГРАД ЕАД, и възбрана в полза на вискателите по делото.

Определям време, за оглед на имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва нещата, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400079. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400079.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **05.06.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **06.06.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

