



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400808

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2025г. до 17:00 часа на 21.05.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КАЛОЯН ГАЛИМИРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес: село Островче, ул.Неофит Рилски № 17 /седемнадесет/, община Разград, област Разград, а по документ за собственост: село Островче, ул.Янтра № 7 /седем/, община Разград, област Разград, с площ от **2073 кв.м.** /две хиляди седемдесет и три квадратни метра/, който по одобрения със Заповед № 642/1983г. план на село Островче, община Разград, област Разград, съставлява **имот 135** /сто тридесет и пет/, за който е отреден **парцел VIII-135** /осем римско, тире, сто тридесет и пет арабско/, в **квартал 7** /седем/, при граници: улица, имот 134, КВС, имот 136, имот 137, заедно с построените в него: Полумасивна **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от един етаж и един приземен етаж (сутерен), всеки със застроена площ от **65 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, с **избено помещение** с полезна площ от **15 кв.м.** /петнадесет квадратни метра/, и паянтова **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от **12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към и в недвижимия имот.

с нова начална цена: **200 000.00 лв.**
(двеста хиляди лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестии: Договорна ипотeka в полза на КРЕДИТ ТРЪСТ АД, възбрана в полза на вискателите по делото и възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400808**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400808.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **21.05.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **22.05.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител: **Радослав Василев**
помощник частен съдебен изпълнител при **СТОЯНОВ**
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
подпис и печат /