



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20179120400300

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2025г. до 17:00 часа на 23.06.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **НИНО ХАРИЗАНОВ МИХАЙЛОВ** – трето лице, което е закупило имота от длъжника **ГЮЛЕР МУСТАФА ДЕРВИШ** след вписана възбрана по делото, а именно:

1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **34103.501.118** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Йонково, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-105/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Йонково, ул. Ком № 5 /пет/, площ на имота: **1078 кв.м.** /хиляда седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 118 /сто и осемнадесет/, квартал 4 /четири/, парцел XVII /седемнадесет римско/, при граници и съседи: 34103.501.1087, 34103.501.119, 34103.501.117, 34103.501.116, 34103.501.115, ведно с **1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от сградите които попадат в имота: 1/ Сграда с идентификатор 34103.501.118.1** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемнадесет, точка, едно/ със застроена площ **61 кв.м.** /шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна; 2/ Сграда с идентификатор 34103.501.118.2** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемнадесет, точка, две/ със застроена площ **14 кв.м.** /четирнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване, а по документ за собственост: 1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от Поземлен имот** отреден за жилищно застрояване, находящ се в чертите на с.Йонково, ЕКАТТЕ: 34103, ул.Ком № 5 /пет/, общ.Исперих, обл.Разград, за който по Скица № 374/24.06.2019г. на Община Исперих и ЗПИ на селото, одобрен със Заповед № 62/07.04.1987г. е отреден **УПИ XVII /седемнадесет римско/,** от квартал 4 /четири/, образуван от имот 118 /сто и осемнадесет/, с площ от **1 044 кв.м.** /хиляда четиридесет и четири квадратни метра/, ведно с **1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от застроените в имота сгради: 1. Самостоятелен обект с начин на ползване едноетажна жилищна сграда с декларирана площ от 60 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/ и **2. Самостоятелен обект с начин на ползване второстепенна постройка с декларирана площ от 20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ XV, УПИ XII, УПИ XVIII и УПИ XVI от квартал 4 и УПИ IV от квартал 0 по плана на селото.
с нова начална цена: 6 480.00 лв. (шест хиляди четиристотин и осемдесет лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на вискателите по делото и възбрана в полза на Банка ДСК АД.

Определям време, през което имота може да бъде прегледан: **всеки ВТОРНИК И ЧЕТВЪРТЪК от 10:00 часа до 16:00 ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, за който се наддава, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20179120400300**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕКСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изпд. № **20179120400300**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **23.06.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **24.06.2025г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувач.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при
Частен съдебен изпълнител:
и печат
ЧСИ № 912 Г. Стоянов