



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912,

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20249120400642

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.07.2025г. до 17:00 часа на 28.08.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ЕРСИН СУНАЙ ХАСАН – ипотекарен длъжник**, който е обезпечил вземането на **СТИК - КРЕДИТ АД** от кредитополучателя и длъжник по делото **СУНАЙ ХАСАН АЛИШ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, представляващо имот с планоснимачен № 91 /деветдесет и едно/, за който са отредени парцел I – 91 /едно римско – деветдесет и едно арабско/ и парцел II – 91 /две римско – деветдесет и едно арабско/, в квартал 14 /четирнадесет/ по плана на село Побит Камък, одобрен със Заповед № 480/1989г. на Председателя на Общински народен съвет – Разград, с площ от **2373 кв.м.** /две хиляди триста седемдесет и три квадратни метра/, с административен адрес: село Побит Камък, община Разград, област Разград, ул.Стефан Николов № 9 /девет/, заедно с построяната в имота: **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от **63.60 кв.м.** /шестдесет и три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с всички подобрения, насаждения и приращения в имота, при граници на поземления имот по скица: улица, улица, имот 90 и имот 92.

с начална цена: 21 600.00 лв.

(двадесет и една хиляди и шестстотин лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестки: договорна ипотека в полза на СТИК – КРЕДИТ АД и възбрана в полза на вискателите по делото.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400642. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № 20249120400642.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **28.08.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **29.08.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:

Радослав Василев

помощник частен съдебен

изпълнител при

ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /