



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400476

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния делбен недвижим имот, в режим на съсобственост между съделителите **МАРРЕМ ВЕДАТ АХМЕД и МЕРАЛ АЛИ ЧАКЪР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.608.3532 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка три хиляди петстотин тридесет и две), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение, засягащо имота е от 11.08.2017 година; адрес на поземления имот: град Разград, местност „Простор“, с площ 386 (триста осемдесет и шест) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 83532, при съседни поземлени имоти с идентификатори: № 61710.608.4706; № 61710.608.3533, № 61710.608.3531 и № 61710.608.6020, ведно с построената в същия СГРАДА с идентификатор № 61710.608.3532.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка три хиляди петстотин тридесет и две точка едно), със застроена площ от 27 (двадесет и седем) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: **ВИЛНА СГРАДА С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЕДНОФАМИЛНА**.

с начална цена: 40320.00 лв. (четиридесет хиляди триста и двадесет лева)

Тежести върху имота: възбрана по изпълнителното дело и по ИД20257610400424.

Определям време, през което вещите могат да бъдат преглеждани: **всеки вторник и четвъртък от 9:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400476**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с **CECBVGSF и BG86CECB979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120400476**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **11.09.2025 г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **12.09.2025 г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:..... **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**

Georgi
Aleksandrov
Stoyanov
16.07.2025 14:36

.....
дпис и печат /