



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912,

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20239120400424

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.09.2025г. до 17:00 часа на 09.10.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АХМЕД МЕХМЕД АХМЕД**, а именно:

I. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **47038.1.14** /четиридесет и седем хиляди тридесет и осем, точка, едно, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастирско, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-841/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с.Манастирско, местност К. КОРУ /ТУРПЛУК / ЕН ОР**, площ на имота: **9858 кв.м.** /девет хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **001014** /нула, нула, едно, нула, едно, четири/, при граници и съседи: 47038.1.307, 47038.1.309, 47038.1.15, 47038.1.13.

с начална цена: 6 744.00 лв.

(шест хиляди седемстотин четиридесет и четири лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрани в полза на ТД на НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД и БАНКА ДСК АД.

II. 4/48 ид.ч. /четири четиридесет и осем идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **47038.9.13** /четиридесет и седем хиляди тридесет и осем, точка, девет, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастирско, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-841/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с.Манастирско, местност СЪРТ /КУВАНЛЪК**, площ на имота: **2774 кв.м.** /две хиляди седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6** /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **009013** /нула, нула, девет, нула, едно, три/, при граници и съседи: 47038.9.37, 47038.9.12, 47038.9.350, 47038.9.15.

с първоначална цена: 411.00 лв.

(четиристотин и единадесет лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрани в полза на ТД на НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД и БАНКА ДСК АД.

Определям време, за преглед на книгата по делото свързани с имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20239120400424**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № **20239120400424**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **09.10.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **10.10.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

изпълнител при

ЧСИ № 912 Г. Стоянов