



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400421

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.10.2025г. до 17:00 часа на 20.11.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните делбени недвижими имоти, собственост на съделителите **МАРИАНА ВЕНЕЛИНОВА ЗАХАРИЕВА – ДИМИТРОВА и СВЕТЛОЗАРА ВЕНЕЛИНОВА ЗАХАРИЕВА**, а именно:

- **УПИ I-109** (едно римско, тире, сто и девет арабско) с площ от **919,00 кв.м.** (деветстотин и деветнадесет квадратни метра), **квартал 12** (дванадесет), образуван от имот 109 (сто и девет) по застроителния и регулационен план на село Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, одобрен със Заповед № 847 от 29.10.1985 г. на ОНС Разград, с административен адрес: **село Гороцвет, улица „Искър“ № 20** (двадесет), отреден за жилищно застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, код: 1 (едно), с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване код: 3110 (три хиляди сто и десет), при съсед: улица, УПИ XII (дванадесет римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ II (две римско) от квартал 12 (дванадесет), ведно с построените в същия: **А/. Полумасивна едноетажна еднофамилна жилищна сграда** със застроена площ от **71,00 кв.м.** (седемдесет и един квадратни метра); **Б/. Паянтова едноетажна жилищна сграда - еднофамилна**, със застроена площ от **26,00 кв.м.** (двадесет и шест квадратни метра); **В/. Паянтова едноетажна, селскостопанска сграда** със застроена площ от **47,00 кв.м.** (четиридесет и седем квадратни метра).

- **УПИ II-109** (две римско, тире, сто и девет арабско), **квартал 12** (дванадесет), образуван от имоти 109 (сто и девет) и 328 (триста двадесет и осем) по застроителния и регулационен план на село Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, одобрен със Заповед № 847 от 29.10.1985г. на ОНС Разград, с адрес: **село Гороцвет, улица „Искър“ № 20"а"** (двадесет, буква „а“), с площ от **897,00 кв.м.** (осемстотин деветдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно застрояване, **незастроен**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, код: 1 (едно), с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване код: 3110 (три хиляди сто и десет), при съсед: улица, УПИ I (едно римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ XII (дванадесет римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ IX (девет римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ V (пет римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ III (три римско) от квартал 12 (дванадесет).

- **УПИ XII-328** (дванадесет римско, тире, триста двадесет и осем арабско), **квартал 12** (дванадесет), образуван от имот 328 (триста двадесет и осем) по застроителния и регулационен план на село Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, одобрен със Заповед № 847 от 29.10.1985 г. на ОНС Разград, с адрес: **село Гороцвет, улица „Искър“ № 18** (осемнадесет), с площ от **950,00 кв.м.** (деветстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно застрояване, **незастроен**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, код: 1 (едно), с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване код: 3 110 (три хиляди сто и десет), при съсед на поземления имот: УПИ I (едно римско) от квартал 12 (дванадесет), улица, УПИ XI (единадесет римско) от квартал 12 (дванадесет), УПИ II (две римско) от квартал 12 (дванадесет).

с обща цена: **57 960.00 лв.** (петдесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет лева)

Тежести върху имотите: възбрана по изпълнителното дело, вписана искова молба, касаеща делото за съдебна делба, въз основа на което са изнесени на публична продажба горепосочените имоти;

Определям време, през което вещите могат да бъдат преглеждани: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на продажбата.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещи, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400421**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120400421**.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – **20.11.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **21.11.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /