РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120401028

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912** в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 19.02.2026г. до 17:00 часа на 19.03.2026г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **делбен недвижим имот**, собственост на съделителите **НАТАЛИЯ МИНЕВА ТОДОРОВА, НИКОЛИНА МАРИНОВА ТОДОРОВА и РУМИНЕЛА СТАНЕВА НЕНОВА,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с.Трапище, обл.Разград, ул. „Христо Ботев“ № 37** /тридесет и седем/, представляващ **парцел XIV** /римско четиринадесет/ **с пл.№ 207** /двеста и седем/ **в кв. 40** /четиридесет/ по плана на с.Трапище, обл.Разград с площ от **1020 кв.м.** /хиляда и двадесет квадратни метра/ по нотариален акт, а по актуална скица образуващ **УПИ XII** /римско дванадесет/ **в кв. 12** /дванадесет/ по ЗРП на с. Трапище, ЕКАТТЕ 73002 с площ от **1 060 кв.м.** /хиляда и шестдесет квадратни метра/. Имотът е застроен с **паянтова едноетажна жилищна сграда** с площ от **66 кв.м.** /шестдесет и шест квадратни метра/ и **две паянтови селскостопански сгради** с площ съответно **55 кв.м.** /петдесет и пет квадратни метра/ и **19 кв.м.** /деветнадесет квадратни метра/, при граници: имот 401 – улица, имот 206 – двор на Шукрия Шукриева Хаджисалиева, имот 208 – двор на Никола Илиев Николов и имот 387 – улица.

Забележка: При описа на имота се установи, че двете паянтови селскостопански сгради с площ съответно 55 кв.м. и 19 кв.м. са погинали.

с първоначална цена: **7 280.00 €**
(седем хиляди двеста и осемдесет евро)

Тежести върху имотите: вписана искова молба за делба и вписана възбрана по делото.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401028.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120401028.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.03.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.03.2026г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ Район на действие О.С. РАЗГРАД 912 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ