РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120401080

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912** в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2026г. до 17:00 часа на 19.03.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните **делбени недвижими имоти**, собственост на съделителите **ПАВЛИНА ПЕНЕВА ПЕТРОВА, ВАСИЛ ЦОНЕВ ПЕТРОВ, ДРАГОМИР КОСТОВ СТЕФАНОВ, ВЕЛИКО БЕЛЧЕВ ВЕЛИКОВ, ЦОНКА НЕДЕЛЧЕВА АЛЕКСАНДРОВА, ДИМИТЪР НЕДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ, МИНЧО ДАНАИЛОВ МИНЧЕВ, ПЕТКО ДАНАИЛОВ ДАНАИЛОВ, ГАЛИНА РУСЕВА ЛЮЦКАНОВА, ЕМИЛ РУСЕВ ВАСИЛЕВ, СНЕЖАНКА ПЕНЕВА НЕДЕЛЧЕВА, АТАНАСКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА, ПАВЕЛ ЕВГЕНИЕВ ПЕНЕВ, ПЕТЪР КИРАНОВ ПЕТРОВ, НЕЛИ ЙОРДАНОВА КИРАНОВА, ЯВОР МАРИНОВ КИРАНОВ, ДЕНИЦА МАРИНОВА КИРАНОВА, МАРГАРИТА МАРИНОВА МАРИНОВА, СТЕФАН ТОДОРОВ КАВРЪКОВ, МИЛЕНА НАЙДЕНОВА РУСЕВА, КАЛОЯН НАЙДЕНОВ КИРИЛОВ, РАЙЧО ЦОНЕВ РАЙЧЕВ, ДАНИЕЛА КОЦЕВА ЦОНЕВА, ИВАЙЛО ВЕНЦЕСЛАВОВ НЕЦОВ, ЕЛИЦА ВЕНЦИСЛАВОВА ТРОШАНОВА, ИЛКА ИВАНОВА МИНЧЕВА, ИЛИЯНА ПЕТКОВА ШЕРЪР, ВЕСЕЛА ПЕТКОВА ВАСИЛЕВА, НАДКА МАРИНОВА ПЕТКОВА, НАЙДЕН ПЕТКОВ НАЧЕВ, РЕНЕТА ПЕТКОВА ИВАНОВА, НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ТРЪПЧЕВ, ГРЕТА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА, ПЪРВОЛЕТКА ТОДОРОВА ДАЧЕВА, ДЕСИСЛАВА НЕДКОВА ДАЧЕВА, ПЕНИ ПЕТРОВ СТОЯНОВ, ПЕТЪР СТОЯНОВ ПЕТРОВ, НЕДКА БЕЛЧЕВА МИКОВА, ДУШКА СЛАВОВА ПАШЕВА, ПЕТЯ ЦОНЕВА ЦОНЕВА, РУМЯНКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕТРОВА, СИЛВИЯ ПЕТРОВА ЦОНЕВА, ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА ЦОНЕВА, РУСИ ПЕНЕВ РУСЕВ, МАРИНКА ПЕНЕВА РАЙКОВА, ПЕТЪР ИВАНОВ КАМБУРОВ, ОФЕЛИЯ ЙОРДАНОВА МИЛЕВА, РУМЕН ИВАНОВ ПЕТРОВ, ВАСИЛ НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ, НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ, ИСКРА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА, ПАВЛИНА ПЕНЕВА ВАСИЛЕВА, МАРИАНА ПЕНЕВА ПЕТКОВА, МАРИН НАЧЕВ МАРИНОВ, ХРИСТИНКА НАЧЕВА МИЧЕВА, МИНА ЕНЧЕВА ПЕНЕВА, АТАНАСКА РУСЕВА ПЕТКОВА, ПЕТКО РУСЕВ ПЕТКОВ, ПЛАМЕН ПЕТКОВ ПЕТКОВ, ЯВОР ПЕТКОВ ПЕТКОВ, СТЕФАН КОСТОВ СТЕФАНОВ, СТЕФАН ЦОНЕВ СТЕФАНОВ, ВАЛЕНТИНА ЦОНЕВА ЧИРАКОВА, ИВАНИЧКА ПЕНЕВА ПЕТРОВА, САВИНА СЛАВОВА ЕЛЕНСКА, НИКОЛА СЛАВОВ НИКОЛОВ, КРАСИМИРА КОЦЕВА ЕНЧЕВА, ПЛАМЕН КОЦЕВ ПЕТКОВ, ДИМИТРИЧКА ТОДОРОВА КОНДОВА, ГЕОРГИ ГЕЦОВ ГЕОРГИЕВ, МЛАДЕН ПЕТКОВ ЙОСИФОВ, ИВАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, МИРЕЛА МАРИНОВА ЖЕКОВА, ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА СТОЯНОВА, ВЕЛЕНА ДИМИТРОВА ПЕТКОВА, ПАВЕЛ ДИМИТРОВ ПЕТКОВ, РОСИЦА ПЕНЕВА ЙОТОВА и НЕДКА ЙОРДАНОВА ИЛИЕВА,** а именно:

1.1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.4.42** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, четири, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-17-390/12.12.2011 г. на Началника на СГКК – Разград, адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „БАХЛАРЕНИ“**, с площ от **34 987.00 кв.м.** /тридесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер на имота по предходен план: **004042** /нула, нула, четири хиляди четиридесет и две/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 18589.4.41, 18589.20.586, 61710.507.9 и 18589.4.114.

с първоначална цена: **44 800.00 €**

/четиридесет и четири хиляди и осемстотин евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.12.10** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „КАЗДА“**, с площ от **37 697.00 кв.м.** /тридесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **012010** /нула, дванадесет хиляди и десет/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 18589.12.266, 18589.12.329, 18589.12.28, 18589.12.275, 18589.12.9, 18589.12.29, 18589.12.30, 18589.12.274 и 18589.12.344.

с първоначална цена: **41 440.00 €**

/четиридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.17.15** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, седемнадесет, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „КОРЕНАЦИТЕ“**, с площ от **35 002.00 кв.м.** /тридесет и пет хиляди и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **017015** /нула, седемнадесет хиляди и петнадесет/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 02467.103.76, 18589.17.102, 18589.17.106, 18589.17.337, 02467.103.81, 18589.17.5, 02467.103.48, 18589.17.101, 18589.17.112 и 02467.103.49.

с първоначална цена: **36 800.00 €**

/тридесет и шест хиляди и осемстотин евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор **18589.19.447** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, деветнадесет, точка, четиристотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „ТРОСКО“,** с площ от **743.00 кв.м.** /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **019447** /нула, деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 18589.19.448, 18589.19.691, 18589.19.692, 18589.19.446 и 18589.19.844.

с първоначална цена: **520.00 €**

/петстотин и двадесет евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.19.448** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, деветнадесет, точка, четиристотин четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „ТРОСКО“,** с площ от **569.00 кв.м.** /петстотин шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **019448** /нула, деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ № 18589.19.447, 18589.19.691, 18589.19.449 и 18589.19.844.

с първоначална цена: **416.00 €**

/четиристотин и шестандесет евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.20.358** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, двадесет, точка, триста петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „ЛОЗЯ ТКЗС“,** с площ от **4 857.00 кв.м.** (четири хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, категория на земята при неполивни условия: **5** /пета/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **020358** /нула, двадесет хиляди триста петдесет и осем/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 18589.20.351, 18589.20.359, 18589.20.625 и 18589.20.547.

с първоначална цена: **2 640.00 €**
/две хиляди шестстотин и четиридесет евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

1.7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18589.14.84** /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, четиринадесет, точка, осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Гецово, местност „АЛЧАКА“**, с площ от **25 670.00 кв.м.** /двадесет и пет хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/, предишен идентификатор: няма, с номер на имота по предходен план: **014084** /нула, четиринадесет хиляди осемдесет и четири/, при граници на имота: имоти с идентификатори №№ 18589.14.125, 18589.14.124, 18589.14.126, 18589.14.128, 18589.14.131, 18589.14.389, 18589.14.210, 18589.14.87, 18589.14.132, 18589.14.127 и 18589.14.85.

с първоначална цена: **30 400.00 €**
/тридесет хиляди и четиристотин евро/

Тежести върху имота: вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 212, дв.вх.рег.№ 3664/10.09.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 4, акт № 110, дв.вх.рег.№ 5040/25.11.2025г.

Определям време за преглед на книжата по делото, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401080.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120401080.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.03.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.03.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /