



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400831

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 17:00 часа на 14.05.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **делбен недвижим имот**, собственост на съделителите **ПАВЛИНА ЙОРДАНОВА ЙОРДАНОВА, ЕЛЕНА ДИЯНОВА ЙОРДАНОВА, ГАЛЕНА ДИЯНОВА ЙОРДАНОВА и ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор № **61710.505.4432** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четири хиляди четиристотин тридесет и две/ с площ **954 /деветстотин петдесет и четири/ кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с адрес: **гр. Разград, ул. „Силиврия” № 3 /три/**, общ. Разград, номер по предходен план: **XII /дванадесет римско/**, парцел **144 /сто четиридесет и четири/**, ведно с построените в него: **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № **61710.505.4432.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четири хиляди четиристотин тридесет и две, точка, едно/, със застроена площ **64 /шестдесет и четири/ кв. м.**; **ГАРАЖ** с идентификатор № **61710.505.4432.2** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четири хиляди четиристотин тридесет и две, точка, две/, със застроена площ **27 /двадесет и седем/ кв. м.**; **ГАРАЖ** с идентификатор № **61710.505.4432.3** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четири хиляди четиристотин тридесет и две, точка, три/, със застроена площ **29 /двадесет и девет/ кв. м.**; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор № **61710.505.4432.4** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четири хиляди четиристотин тридесет и две, точка, четири/ със застроена площ **7 /седем/ кв. м.**, при граници и съседи за поземления имот: 61710.505.7194, 61710.505.4433, 61710.505.153, 61710.505.7075, 61710.505.7454.

с нова начална цена: **108 320.00 €**
(сто и осем хиляди триста и двадесет евро)

Тежести върху имотите: вписана искова молба за делба и възбрана по делото.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400831**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120400831**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.05.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.05.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител при
изпълнител при
подпис и печат
ЧСИ № 912 Г. Стоянов