



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400422

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026г. до 17:00 часа на 22.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ФАИК ЮСМЕНОВ МАХМУДОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65886.412.7** /шестдесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и шест, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Севар, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-428/19.06.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Севар, общ.Кубрат, обл.Разград, местност СТОПАНСКИ ДВОР № 3 /три/, с площ от 7751 кв.м.** /седем хиляди седемстотин петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за стопански двор, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **412007** /четиристотин и дванадесет хиляди и седем/, ведно с попадащите в имота: **Сграда с идентификатор 65886.412.7.1** /шестдесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и шест, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем, точка, едно/ със **застроена площ от 830 кв.м.** /осемстотин и тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение – селскостопанска сграда, при граници и съседи на поземления имот: 65886.412.161, 65886.412.162, 65886.412.19, 65886.412.23.

с цена: **37 656.00 €**

(тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и шест цента)

*Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Кубрат: Възбрана в полза на вискателите по делото, вписана с акт том 1, акт № 142, дв.вх.рег.№ 1039/17.06.2024г. и възбрана в полза на Община Кубрат, вписана с акт том 1, акт № 152, дв.вх.рег.№ 1241/01.07.2022г.*

Определям време за оглед на имота, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400422. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и VG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400422.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **22.07.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **23.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев  
помощник частен съдебен изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов  
/подпис и печат/