



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20269120400277

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуописаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026г. до 17:00 часа на 30.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при равни права между съделителите **АСАН МЕДЖИТОВ ХОЙРЪВ** и **АЙША АХМЕДОВА ПАЛОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр.Лозница, обл.Разград, ул.,„Асен и Петър“ № 1 /едно/, представляващ **УПИ XIV-350** /четирнадесет римско, тире, триста и петдесет арабско/ в квартал № 33 /тридесети три/, с площ от **1020 кв.м.** /хиляда и двадесет квадратни метра/ по плана на града, ведно с всички построени в него сгради, включително **двуетажна полумасивна жилищна сграда – еднофамилна** с площ от **67 кв.м.** /шестдесет и седем квадратни метра/ и **едноетажна паянтова жилищна сграда – еднофамилна**, с площ от **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/, при следните граници за УПИ: УПИ №№ I, XV, улица и УПИ XIII от квартал 33, съгласно нотариален акт № 26, том III, рег. № 2866, дело 831 от 20.05.1999 г. на нотариус № 312 при РС Разград, вписан с вх. рег. № 973, акт 173, том II, дело 1790 от същата дата на СВ при РС Разград.

с първоначална цена: **21 520.00 €**  
(двадесет и една хиляди петстотин и двадесет евро)

*Тежести върху имота, вписани в Служба по вписвания – Разград: искова молба за делба, вписана с акт том I, акт № 269, дв.вх.рег.№ 2159/04.06.2025г. и възбрана по делото, вписана с акт том I, акт № 155, дв.вх.рег.№ 1108/07.04.2026г.*

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20269120400277**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изв.д. № 20269120400277.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **30.07.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **31.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Радослав Василев**  
Частен съдебен изпълнител  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат/