



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20169120401243

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.07.2026г. до 17:00 часа на 06.08.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ВЛАДИМИР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ** – трето лице, придобило имотите от длъжника **ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ**, въз основа на Договори за дарение, обявени за относително недействителни, спрямо **БАНКА ДСК АД** с Решение на Районен съд – гр.Търговище, а именно:

1/. $\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **73626.155.880** /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, сто петдесет и пет, точка, осемстотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Търговище, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.08.2024г., находящ се в **гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, в местността „ДРАКА Б“**, с площ: **496 кв.м.** /четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: **73626.155.188** /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, сто петдесет и пет, точка, сто осемдесет и осем/, номер по предходен план: **155188** /сто петдесет и пет хиляди сто осемдесет и осем/, при граници и съседни: имот № 73626.155.217, имот № 73626.155.189, имот № 73626.155.436 и имот № 73626.155.879.

Забележка: При описа се установи, че имотът се обработва и не е реално отделен от съседния имот с идентификатор 73626.155.879.

с първоначална цена: 240.00 €
(двеста и четиридесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: искова молба с осн. чл.135 от ЗЗД, вписана с акт том 4, акт № 70, дв.вх.рег.№ 2685/12.06.2026г., отбелязване по искова молба, вписано с акт том 1, акт № 97, дв.вх.рег.№ 871/24.03.2026г., решение на Районен съд - Търговище с което се обявява за относително недействителен, спрямо БАНКА ДСК АД, нотариален акт № 138, том 4 от 15.08.2024г. и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД – вискател по делото, вписана с акт том 1, акт № 51, дв.вх.рег.№ 1220/21.04.2026г.

2/. $\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **73626.19.20** /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, деветнадесет, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Търговище, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.08.2024 г., находящ се в **гр.Търговище, община Търговище, област Търговище, в местността „ПАНАИР ЙОЛУ“**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, с площ: **6537 кв.м.** /шест хиляди петстотин тридесет и седем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **019020** /нула, деветнадесет хиляди и двадесет/, при граници и съседни: имот № 73626.19.19, имот № 73626.19.2, имот № 73626.19.21 и имот № 73626.19.34.

с първоначална цена: 3 240.00 €
(три хиляди двеста и четиридесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: договор за аренда вписан с акт том 10, акт № 41, дв.вх.рег.№ 6244/07.12.2015г., сключен с МИГ-14 ООД, със срок до 01.10.2026г., искова молба с осн. чл.135 от ЗЗД, вписана с акт том 4, акт № 70, дв.вх.рег.№ 2685/12.06.2026г., отбелязване по искова молба, вписано с акт том 1, акт № 97, дв.вх.рег.№ 871/24.03.2026г., решение на Районен съд - Търговище с което се обявява за относително недействителен, спрямо БАНКА ДСК АД, нотариален акт № 138, том 4 от 15.08.2024г. и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД – взискател по делото, вписана с акт том 1, акт № 51, дв.вх.рег.№ 1220/21.04.2026г.

3/. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73626.83.4 /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, осемдесет и три, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Търговище, община Търговище, област Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.08.2024 г., находящ се в **гр.Търговище, община Търговище, област Търговище, в местността „АЛИ ХОДЖА“**, с трайно предназначение: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид пива**, с площ: **3464 кв.м.** /три хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **083004 /нула, осемдесет и три хиляди и четири/**, при граници и съседи: имот № 73626.83.2, имот № 73626.83.1, имот № 73626.83.5 и имот № 73626.79.28.

с първоначална цена: 1 520.00 €
(хиляда петстотин и двадесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: договор за аренда вписан с акт том 10, акт № 41, дв.вх.рег.№ 6244/07.12.2015г., сключен с МИГ-14 ООД, със срок до 01.10.2026г., искова молба с осн. чл.135 от ЗЗД, вписана с акт том 4, акт № 70, дв.вх.рег.№ 2685/12.06.2026г., отбелязване по искова молба, вписано с акт том 1, акт № 97, дв.вх.рег.№ 871/24.03.2026г., решение на Районен съд - Търговище с което се обявява за относително недействителен, спрямо БАНКА ДСК АД, нотариален акт № 138, том 4 от 15.08.2024г. и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД – взискател по делото, вписана с акт том 1, акт № 51, дв.вх.рег.№ 1220/21.04.2026г.

Определям време, за преглед на книгата, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20169120401243. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и VG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20169120401243.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **06.08.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **07.08.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

7 подпис и печат