



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912

Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,

тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20269120400404

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.07.2026г. до 17:00 часа на 20.08.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕЛЕНА АТАНАСОВА КИРОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Дряновец, община Разград, област Разград, ул.Неофит Рилски № 11 /единадесет/, с площ от **815 кв.м.** /осемстотин и петнадесет квадратни метра/, съставляващ **парцел IV-137** /четири римско, тире, сто тридесет и седем арабско/, от **квартал 1Б** /едно, буква „Б“/, по регулационния план на село Дряновец, община Разград, област Разград, одобрен със заповед № 1086/1997г. на Кмета на Община Разград, при граници на имота: североизток – улица, югоизток – улица, северозапад – УПИ III-138, югозапад – УПИ V-136, ведно с построените в същия имот: **1.ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на уличната регулация със застроена площ от **106 кв.м.** /сто и шест квадратни метра/, с прилежаща **изба** с полезна площ от **24 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/; **2.ГАРАЖ** с площ от **20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/; **3.ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, построена на уличната регулация до жилищната сграда със застроена площ от **48 кв.м.** /четиридесет и осем квадратни метра/; **4.ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, построена в югозападната част на имота със застроена площ от **48.80 кв.м.** /четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/; **5.ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, построена на границата с имот пл.№ 136, със застроена площ от **30 кв.м.** /тридесет квадратни метра/.

с първоначална цена: **10 880.00 €**
(десет хиляди осемстотин и осемдесет евро)

*Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: възбрана в полза на ТД на **НАП-ВАРНА**, офис Разград и **ОБЩИНА РАЗГРАД** с акт том 1, акт № 46, дв.вх.рег.№ 143/17.01.2020г., възбрана в полза на **СТРОЙРЕНТ ЕООД** с акт том 4, акт № 74, дв.вх.рег.№ 4314/20.09.2022г. и възбрана в полза на **взискателя по делото - Българска агенция за експортно застраховане ЕАД**: с акт том 1, акт № 24, дв.вх.рег.№ 212/27.01.2026г.*

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**. Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20269120400404**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изпл. № **20269120400404**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **20.08.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **21.08.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител при
Радослав Василев
испълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
/подпис и печат/