



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20269120400645

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.10.2026г. до 17:00 часа на 19.11.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по делото **МЕХМЕД БАЯЗИДОВ ЮСМЕНОВ и СЕМА ИБРЯМ ЮСМЕНОВА**, в режим на СИО, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **61710.502.3993** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди деветстотин деветдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.08.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Разград, община Разград, област Разград, пощенски код 7200, ул. „Дунав Дава“ № 7 /седем/, с площ от **292.00 кв.м.** /двеста деветдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, заедно с построените в този имот: **1.СГРАДА** с идентификатор **61710.502.3993.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди деветстотин деветдесет и три, точка, едно/, със застроена площ от **85.00 кв.м.** /осемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** - еднофамилна, с прилежащо към нея **избено помещение** с полезна площ от **45.00 кв.м.** /четиридесет и пет квадратни метра/ и **2.СГРАДА** с идентификатор **61710.502.3993.2** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди деветстотин деветдесет и три, точка, две/, със застроена площ по документ за собственост от **15.00 кв.м.** /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **СТОПАНСКА СГРАДА /ГАРАЖ/**, при граници на целия имот: имот с идентификатор 61710.502.7008, имот с идентификатор 61710.502.4014, имот с идентификатор 61710.502.961 и имот с идентификатор 61710.502.7015, заедно с всички други настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

с първоначална цена: **130 080.00 €**
(сто и тридесет хиляди и осемдесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана с акт том 1, акт № 193, дв.вх.рег.№ 5355/08.12.2023г., вх.рег.№ 5372/08.12.2023г., възбрана в полза на вискателя по делото, вписана с акт том 2, акт № 99, дв.вх.рег.№ 2325/25.06.2026г., вх.рег.№ 2330/25.06.2026г.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20269120400645. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изпд. № 20269120400645.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.11.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.11.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Градослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
ЧСИ № 912 Г. Стоянов