



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20269120400680

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2026г. до 17:00 часа на 15.10.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния делбен недвижим имот, в режим на съсобственост между съделителите при следните права: **4/6 ид.ч. за БЕРНА НУРАЛ САЛИ, 1/6 ид.ч. за НУРАЛ САЛИЕВА ИБРЯМОВА и 1/6 ид.ч. за НУРАЙ САЛИЕВ ИБРЯМОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **61710.504.154.69.1** (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто петдесет и четири, точка, шестдесет и девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр.Разград, ж.к.Орел, бл.29 /двадесет и девет/, вх.А, /буква „А“/, ет.1 /едно/, ап.1 /едно/, община Разград, област Разград**, находящ се на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор № 61710.504.154.69 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто петдесет и четири, точка, шестдесет и девет) с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61710.504.154 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто петдесет и четири) с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, със застроена площ от 80.68 кв.м. (осемдесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, спалня, разширена кухня и сервизни помещения, брой нива: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 61710.504.154.69.2, под обекта: няма, над обекта: 61710.5045.154.69.4, ведно с прилежащите му: Избено помещение № 1 (едно), с полезна площ от 3.54 кв.м. (три цяло петдесет и четири стотни квадратни метра), при граници: коридор, избеното помещение № 2 (две), горе – първи жилищен етаж, както и 5.35 % (пет цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.**

с първоначална цена: 47 568.00 €
(четиридесет и седем хиляди петстотин шестдесет и осем евро)

Тежестите върху имота, вписани в Служба по вписвания – Разград: възбрана в полза на Фронтекс Интернешънъл ЕАД с акт том 1, акт № 38, дв.вх.рег.№ 207/20.01.2023г., вписана искова молба за делба с акт том 2, акт № 269, дв.вх.рег.№ 4614/06.11.2024г., възбрана по делото, вписана с акт том 2, акт № 146, дв.вх.рег.№ 2788/22.07.2026г. и учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване на БЕДИХА МУХАРЕМОВА ИБРЯМ.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20269120400680**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20269120400680.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **15.10.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **16.10.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
подпис и печат /