



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20239120401099

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **29.09.2026г. до 17:00 часа на 29.10.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НЕРМИН ХАСАНОВ ХЮСЕИНОВ**, притежаващ $\frac{1}{2}$ идеална част и третото лице – **НАЗИФЕ ХАСАНОВА СЮЛЕЙМАНОВА** – дала изрично съгласие да се продава на публична продажба и притежаваната от нея $\frac{1}{2}$ идеална част от имота, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **34103.501.348** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, триста четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Йонково, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-105/07.12.2021г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: **село Йонково, община Исперих, област Разград, улица „Росица“ № 3** /три/, площ: **1 414 кв.м.** /хиляда четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **348** /триста четиридесет и осем/, квартал: **22** /двадесет и две/, парцел: **I** /римско едно/, при граници и съседи: 34103.501.1122, 34103.501.1053, 34103.501.1052, 34103.501.350, 34103.501.349, 34103.501.1051, заедно с построените в имота: **А/СГРАДА** с идентификатор **34103.501.348.1** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, триста четиридесет и осем, точка, едно/ със застроена площ от **61 кв.м.** /шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА; Б/СГРАДА** с идентификатор **34103.501.348.2** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, петстотин и едно, точка, триста четиридесет и осем, точка, две/ със застроена площ от **12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ;**

с първоначална цена: **11 280.00 €**
(единадесет хиляди двеста и осемдесет евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестки в Служба по вписвания – гр.Исперих: Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана с акт том I, акт № 126, дв.вх.рег.№ 1171/23.05.2024г., вх.рег.№ 1172/23.05.2024г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на продажбата.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20239120401099**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВБGSF и BG86CECB979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20239120401099**.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – **29.10.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **30.10.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

