РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400942

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 17:00 часа на 14.01.2027г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГАЛИН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61710.605.5134** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, шестстотин и пет, точка, пет хиляди сто тридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **гр.Разград, Местност "БЕЛИЯ ХЪЛМ",** с площ **1000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, с предишен идентификатор: **61710.605.222** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, шестстотин и пет, точка, двеста двадесет и две/, номер от предходен план: **от 61710.605.222 /50222/, квартал: 0**, при съседи: 61710.605.223, 61710.605.264, 61710.605.722, 61710.605.5135.

Забележка: При извършване на описа се установи, че имота е ограден с метални колчета и телена мрежа, има посадени овощни дръвчета и е изградена второстепенна постройка, която по данни на длъжника, е без строителни книжа.

с нова начална цена: 2 880.00 €
(две хиляди осемстотин и осемдесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: възбрана в полза на взискателите по делото, вписана с акт том 4, акт № 46, дв.вх.рег.№ 4546/23.10.2025г.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело **№ 20259120400942**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400942**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /