



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ВАСИЛ НИКОЛОВ рег. № 914
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ВАСИЛ НИКОЛОВ – ЧСИ, рег. № 914, с район на действие Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, по изпълнително дело № 20249140401001, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот изнесен с Решение № 1276/04.10.24 г. издаден по ГД 4270/2022 г. по описа на РС-Русе, собственост на съделителите **Кети Дончева Узунова и Любомир Стоянов Вълв**, с начало на продажбата от **06.01.2025 г.** и край на продажбата до **06.02.2025 г.**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **63427.2.1907.8.21**, с адрес на имота: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Борисова” № 41, ет. 5, ап. 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор **63427.2.1907.8/**, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.2.1907**; предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение**; брой нива на обекта: **1**; посочена в документа площ: **45.33 кв.м.**; прилежащи части: **ИЗБА 60, 1/6 идеална част от сушилня 9 и 0.756% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж**; ниво: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **63427.2.1907.8.22, 63427.2.1907.8.20**; под обекта: **63427.2.1907.8.15**; над обекта: **63427.2.1907.8.27**; стар идентификатор: **няма**, който апартамент се състои от дневна и кухня.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне публичната продажба = 88 373.60 лв.

Тежести: Вписана искова молба по горепосоченото гр. д.

Оглед по настоящата продажба: всеки четвъртък от 10.00 до 11.00 в периода на публичната продажба, след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ 914 Васил Николов.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Любомир Пипков" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД ГР. РУСЕ. Задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Банкова сметка за внасяне на задатък - "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА"-АД:
IBAN: BG91 CECB 9790 50C6 4372 00.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден: в 09.00 часа на **07.02.2025 г.**, след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения, могат да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. На осн. чл. 493, ал. 3 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

02.01.2025 г.
гр. РУСЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Гр. Русе, ул. Любомир Пипков № 2, тел. 082/592-096, 0894/650-625
contact@vasnikolov.com