



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1463 ул. Цар Петър 10 ет.3 ап.3, тел. +359 24396660, факс +359 24396660

Изпълнително дело №: 20249190400743

Протокол №: 49 / 16.01.2025 г.



919035339252

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен Съдебен Изпълнител Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., включително – до края на работния ден (17.00 часа)**, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС) в сградата, находяща се в гр. София, бул. Цар Борис III № 54, по **Изпълнително дело №: 20249190400743**, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕВГЕНИ ЕМИЛОВ ГЕОРГИЕВ**, описан в Протокол за опис от 16.12.2024 г., а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1933.25.5.63 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, шестдесет и три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота, съгласно съгласно кадастрална схема: град София, район Витоша, ул. Българска легия, етаж 0 (нула), Ателие № В4 /буква В, четири/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 5 (пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.25 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: **АТЕЛИЕ ЗА ТВОРЧЕСКА ДЕЙНОСТ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствен документ за собственост, представлява **АТЕЛИЕ № В4 /буква „В“, четири/**, с административен адрес: град София, район Витоша, улица **РАЛЕВИЦА № 73В** (седемдесет и три, буква „В“), вход А, разположено на партерния етаж на вход 1 (едно) на сграда В, на кота +0.77 (нула цяло и седемдесет и седем стотни) метра, състоящо се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, със застроена площ от 65.48 (шестдесет и пет цяло и четиридесет и осем стотни)кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална схема: на същия етаж - 68134.1933.25.5.64 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, шестдесет и четири), 68134.1933.25.5.65 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, шестдесет и пет) и 68134.1933.25.5.62 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, шестдесет и две), под обекта – няма, над обекта - 68134.1933.25.5.73 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, седемдесет и три), 68134.1933.25.5.74 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, седемдесет и четири), 68134.1933.25.5.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет, точка, пет, точка, тридесет и пет) и 68134.1933.25.5.72 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет,точка, пет, точка, седемдесет и две), и при съседни по документ за собственост: вътрешен двор, ателие № В5 /буква „В“, пет/ от вход 2 (две), стълбище и коридор на вход 1 (едно) и асансьор, заедно с припадащите се 1.60 % (едно цяло и шестдесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12.16 (дванадесет цяло и шестнадесет стотни)кв.м., **заедно с МАЗЕ № 4В** (четири, буква „В“), със застроена площ от 3,30 (три цяло и тридесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: мазе № 3В (три, буква „В“), паркомясто № 18 (осемнадесет), мазе № 5В (пет, буква „В“) и коридор, и заедно с припадащите се на мазето 0.02% (нула цяло и две стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0.18 (нула цяло и осемнадесет стотни) кв.м., както и заедно със съответните идеални

части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1933.25 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес поземления имот, съгласно кадастрална скица на СГКК – София: гр. София, район „Витоша“, местност „Манастирски ливади – запад“, улица „Българска легия“, с площ по кадастрална скица от 13089 (тринадесет хиляди осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м/, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: I-25 (първи, отреден за имот двадесет и пет), II-25 (втори, отреден за имот двадесет и пет), от кв.59 (петдесет и девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.1933.2131 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка две хиляди сто тридесет и едно), 68134.1933.2134 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка две хиляди сто тридесет и четири), 68134.1933.9012 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка девет хиляди и дванадесет), 68134.1933.9030 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка девет хиляди и тридесет), 68134.1933.2064 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка две хиляди шестдесет и четири), 68134.1933.629 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка шестстотин двадесет и девет), 68134.1933.626 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка шестстотин двадесет и шест), 68134.1933.2086 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка две хиляди осемдесет и шест), 68134.1933.2133 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и три, точка две хиляди сто тридесет и три), който поземлен имот, съгласно документ за собственост съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-25 (първи, отреден за имот двадесет и пет), от кв.59 (петдесет и девет) по действащия план за регулация на град София, местност „Манастирски ливади - запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-997 от 06.08.2007г. на главния архитект на София, целият с площ от 13 090 (тринадесет хиляди и деветдесет) кв.м., при граници на този УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ), по документ за собственост: от три страни - улици, УПИ XIV- за трафопост, УПИ III-626, УПИ IV-629, УПИ V-548, като описаният УПИ I-25 е образуван от сливането на два УПИ по предходна регулация - на стар УПИ I-25 (първи, отреден за имот двадесет и пет) от кв. 59 (петдесет и девет) по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади- запад“, с площ от 11820 (единадесет хиляди осемстотин и двадесет) кв.м., и на стар УПИ II-25 (втори, отреден за имот двадесет и пет) от кв. 59 (петдесет и девет), по плана на град София, местност „Манастирски ливади - запад“, с площ от 1270 (хиляда двеста и седемдесет) кв.м.

Сградата, в която се намира ателието е разположена в комплекс от затворен тип, с контролиран достъп. Стените в ателието са завършени до фина шпакловка и латекс, банята, както и пода в коридора са с теракот, а в спалнята и дневната е демонтиран ламинирания паркет и е останала само подложката на пода (фибрант). В кухнята е разположена вградена кухненска мебел, без електроуреди, като част от вратите на кухненските шкафове са демонтирани.

Начална цена, от която ще започне наддаването е в размер на 226 400 лв. /двеста двадесет и шест хиляди и четиристотин лева/.

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Учредяване на договорна ипотека Книга Договорни ипотеки, вх. Рег. № 647792/4.4.2008 г. Том 020 № 142/2008 г., вид дело 14597/04.04.2008 г. Дв. вх. Рег. 22466/4.4.2008 г.
2. Учредяване на законна ипотека Книга Законни ипотеки вх. Рег. № 73820/09.12.2020 г. Том 12 № 256/2020 г. вид дело Нотариално дело 56869/09.12.2020 г. Дв. вх. Рег. № 72010/09.12.2020 г.
3. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 30735/11.5.2023 г. Том 6 № 206/2023 г. вид дело Нотариално дело 23188/11.05.2023 г. Дв. вх. Рег. № 30292/11.5.2023 г.
4. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 62319/5.9.2023 г. Том 12 № 222/2023 г., вид дело Нотариално дело 47888/05.09.2023 г. Дв. вх. Рег. № 61298/5.9.2023 г.

5. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК) Книга Възбрани вх. Рег. № 27863/15.4.2024 г. Том 8 № 166/2024 г. вид дело Нотариално дело 20891/15.04.2024 г. Дв. вх. Рег. № 27415/15.4.2024 г.
6. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК) Книга Възбрани вх. рег. № 88759/11.11.2024 г. Том 20 № 178/2024 г. вид дело Нотариално дело 68476/11.11.2024 г. Дв. вх. рег. № 87407/11.11.2024 г.

Желаещите да закупят гореописания имот, могат да се явят в кантората на ЧСИ Анадолиева всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч., от 14.00ч. до 17.00ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв. /двадесет и четири лева/, с ДДС, на основание т. 19 от Тарифата за такси и разноски към ЗЧСИ.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят през времетраенето на публичната продан по местонахождението му в гр. София, район „Витоша“, улица „Ралевица“ № 73В (седемдесет и три, буква „В“), вх. А, ет. 0 (нула), ателие В4 (буква „В“, четири), **в дните понеделник, сряда и четвъртък, в часовия интервал от 15:00 до 19:00 часа и след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ Сийка Анадолиева на телефон +359 24396660**

За участие в проданта се внася предварително задатък в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена на съответния имот. Задатъкът се внася по следната банкова сметка на Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, с район на действие СГС, при **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN BG20IORT80487092349101, BIC: IORTBGSF.** Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СРС на горепосочения адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подадат наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл.490 ГПК.

Наддавателните предложения се подават в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се в гр.София, бул. „Цар Борис III“№54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време на СРС в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се в гр.София, бул. „Цар Борис III“№54, до 17:00 часа на 27.02.2025 г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.02.2025 г. в 09:00 часа**, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител. За купувач на съответния недвижим имот се смята този наддавач, който е предложил най-високата цена. В случай, че най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий, в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувач някой от явилите се наддавачи предложи устно цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК).

На основание чл.493, т.2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация за произход на средствата за всяко плащане на суми над 29 337,45 лева, в съответствие със Закона за мерките срещу изпирането на пари.

Частен съдебен изпълнител.....

