



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1142 , бул. Евлоги и Христо Георгиеви № 97, ет.5, ап.10, тел. 02 417 00 01;
02 417 00 22; 0896 60 30 11, office@kantora919.com

Изпълнително дело №: 20259190429971
стар № ИД: 20249240401263
Изходящ №: 11549 / 06.02.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Уведомявам Ви, че служебният архив на ЧСИ Галин Костов е прехвърлен на основание Заповед № СД-04-6/07.08.2025 г. на Министъра на правосъдието на ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, район на действие СГС. Съобщавам Ви, че изпълнително дело № 20249240401263 по описа на ЧСИ Галин Костов е преобразувано под нов № 20259190429971 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег. № 919 в КЧСИ.

Долуподписаната Частен съдебен изпълнител СИЙКА АНАДОЛИЕВА, рег. № 919, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259190429971, насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР АТАНАСОВ ВЪЛКОВ, длъжник и ипотекарен длъжник по изпълнителното дело и на ипотекарния длъжник Магдалена Манолова Вълкова за удовлетворяване на вземането на взискателя КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ С ЕИК 831184677, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.202.212 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста и дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.01.2023 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Красно село, п.к. 1000, ул. "Йоаким Кърчовски" № 12, **площ: 292** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 288, парцел V, при съседни поземлени имоти с посочени идентификатори: 68134.202.213, 68134.202.271, 68134.202.214, 68134.202.215, 68134.202.211, 68134.202.210, 68134.202.209, който поземлен имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. София, улица "Йоаким Кърчовски" № 12, съставляващ **ИМОТ с планоснимачен № 6** от квартал 288 по плана на гр. София, местност бул. „9-ти септември – I” част“, целият с площ от 300 кв. метра, при граници на имота: улица "Йоаким Кърчовски", имот с пл. № 7, имот с пл. № 14, имот с пл. № 3, имот с пл. №: 4 и имот с пл. № 5, заедно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА, снабдена с Разрешение за ползване № 564-ПК-932, издадено на 16.05.2003 г. от Началник Столична РДНСК**, със застроена площ от **130.13** кв. метра и с **разгъната застроена площ от 587.98** кв. метра, която съгласно одобрени строителни книжа се състои от 3 етажа, сутерен и подпокривно пространство, на които са разположени два самостоятелни апартамента и стоматология при следното разпределение: сутерен с площ от 119.77 кв. метра, състоящ се от: гараж, абонатна станция, склад за санитарни материали, преддверие, стълбищна клетка, помещение за чистачен инвентар, стълбищна клетка и склад на апартамент № 1; партер с площ от 133.70 кв. метра, състоящ се от: два кабинета за групова практика за специализирана медицинска помощ - стоматологични кабинети и регистратура, входно преддверие, вход и стълбищна клетка за апартамент № 2, първо ниво на апартамент № 1, на което са разположени входното преддверие за апартамента и стълбищна клетка, дрешник, санитарен възел, черно антре, кухня, дневна - столова; първи етаж с площ от 144.85 кв. метра, на който са разположени: първо ниво на апартамент № 2, състоящо се от кухненски бокс, дневна - столова, тоалетна, черно антре, стълбищна клетка и две тераси, и второ ниво на апартамент № 1, състоящо се от три спални, мокро помещение, коридор, баня - тоалетна, дрешник и стълбищна клетка и две тераси; втори етаж с площ от 134.65 кв. метра, на който са разположени: второ ниво на апартамент №

