



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.  
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20229210402752  
Протокол №: 1785 / 12.12.2024 г.



921025061825

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 30.05.2024 г., собственост на МИРКА НЕОФИТОВА МИХАЛОВА, а именно:

**ФИТНЕС ЦЕНТЪР, находящ се в гр. София, Столична община – район „Витоша“, местност „Павлово-Бъкстон“, ул. „Деспот Слав“ №13 /тринадесет/, състоящ се от 2 /две/ нива: първо ниво с площ от 102,82 кв.м. /сто и две цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/, находящо се на партерния етаж и състоящо се от: козметика, фризьорски салон, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, барче със зала за посетители и вътрешни стълби, при съседни на първо ниво: ул. „Деспот Слав“, магазин №2 /две/, главно ел. табло жилищен вход, стълбищен коридор, жилищен вход, офис №1 /едно/, двор и второ ниво с площ 151,65 кв.м. /сто петдесет и едно цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, находящо се на сутеренния етаж, и състоящо се от: солариум, масаж, съблекалня персонал, баня, джакузи със съблекалня, сауна с инфра лъчи със съблекалня, помещение за инструктор, сауна със съблекалня мъже с душеве и тоалетна, коридор, парна баня, съблекалня жени, душеве, тоалетна, зала за фитнес, вътрешни стълби, зала за аеробика, при съседни на второ ниво: ул. „Деспот Слав“, коридор мазета към жилищен вход, мазе №1 /едно/, мазе №2 /две/, двор, и заедно с 12.147% /дванадесет цяло и сто четиридесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, съставляващо УПИ XI-409 /парцел единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и девет/ от квартал 199 /сто деветдесет и девет/ по плана на гр. София, местност „Павлово-Бъкстон“, при съседни: ул. „Димитър Сурлев“, УПИ I /първи/, УПИ XII /дванадесети/ – СО, УПИ X-408 /парцел десети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и осем/, който имот съгласно схема представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.1930.409.1.25 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район „Витоша“, ул. „Деспот Слав“ №13 /тринадесет/, вх. 1 /едно/, ет. -1 /минус едно/, обект №3 /три/, с предназначение: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, с посочени в документа площи: 151.65 кв.м. /сто петдесет и едно цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/ и 151.65 кв.м. /сто петдесет и едно цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 /първо/: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: №68134.1930.409.1.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и седем/, №68134.1930.409.1.26 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и шест/, №68134.1930.409.1.24 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и четири/, №68134.1930.409.1.29 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и девет/, №68134.1930.409.1.28 /шестдесет и осем хиляди сто**

тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и осем/, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 /второ/: на същия етаж: №68134.1930.409.1.26 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и шест/, №68134.1930.409.1.24 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, двадесет и четири/, под обекта: няма, над обекта: №68134.1930.409.1.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, четири/, №68134.1930.409.1.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, три/, №68134.1930.409.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, две/, №68134.1930.409.1.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно, точка, шест/, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №68134.1930.409.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.1930.409 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и тридесет, точка, четиристотин и девет/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №59, том: 70, вх. рег. №696722/01.10.2008 г., дв. вх. рег. №71372/01.10.2008 г., подновена с акт №214, том: 56, вх. рег. №63614/28.09.2018 г., дв. вх. рег. №62688/28.09.2018 г.;

- Договорна ипотека, акт №60, том:70, вх. рег. №696723/01.10.2008 г., дв. вх. рег. №71373/01.10.2008 г., подновена с акт №230, том:56, вх. рег. №63629/28.09.2018 г., дв. вх. рег. №62752/28.09.2018 г.;

- Възбрана, акт №183, том: 17, вх. рег. №98467/20.12.2022 г., дв. вх. рег. №96264/20.12.2022 г.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 273,920.00 лв. /двеста седемдесет и три хиляди и деветстотин и двадесет лева/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 21.01.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 20.12.2024 г. и завършва на 20.01.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

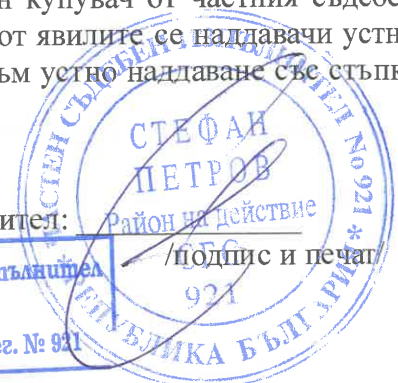
Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78ВРВІ79421021527604, ВІС код ВРВІВGSF, по изп. дело № 20229210402752.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 21.01.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 12.12.2024 г.  
гр. София

Частен съдебен изпълнител:  Стефан Петров  
/подпис и печат/  
Помощник частен съдебен изпълнител: Евгени Поповски  
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921