



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20249210400549

Протокол №: 77 / 03.02.2025 г.



921025078385

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 28.08.2024 г., собственост на длъжника по изпълнителното дело – ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ ПАНТАЗИЕВ с ЕГН 7810250040, а именно:

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 571,00 /петстотин седемдесет и един/ кв. м., находящ се в землището на село Лозен, Столична община, Район Панчарево, местност Чоланица-Чикеро, съставляващ имот пл. 242 (двеста четиридесет и две), нанесен в кадастрален лист № Г-11-12-А, съгласно скица на имота от цифровия кадастър на СО, административен район Панчарево, планоснимачен район село Лозен в.з Чоланица Чикеро (VII-146), при граници на имота: север - път, запад - имот пл. № 241, юг - имот пл. № 257, изток - имот № 243;

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- възбрана, вх. рег. № 36622/16.05.2024 г., том 10, № 138/2024 г., дв. вх. рег. № 36151/16.05.2024 г., вписана в АВ София

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 39168 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и осем/ лева

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 12.03.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 11.02.2025 г. и завършва на 11.03.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BWPBVGSE**, по изп. дело № 20249210400746.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 12.03.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 03.02.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител: 
при ЧСИ Стефан Петров /подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Стефан Петров