



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.  
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20249210401422

Протокол №: 158 / 25.02.2025 г.



921025086712

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАНА, с времетраене от **27.02.2025г. до 27.03.2025г.** следния недвижим имот, собственост на съделителите ИВО ИВАНОВ АРНАУДОВ, СВЕТЛАНА ЛЮБОМИРОВА АРНАУДОВА и МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА АРНАУДОВА при следните квоти: **1/2 идеална част** за СВЕТЛАНА ЛЮБОМИРОВА АРНАУДОВА, **1/3 идеална част** за ИВО ИВАНОВ АРНАУДОВ и **1/6 идеална част** за МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА АРНАУДОВА, а именно:

Апартамент №1, находящ се в гр.София, ж.к.“Младост“ 2, бл.230, вх.1, ет.1, със застроена площ от 87,40 кв.м., заедно с таванско (избено) помещение №22 с площ от 4,56 кв.м., със съседни: изток-мазе 21, запад-мазе 22, север-коридор, юг-улица, заедно с 2,611% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото-държавна земя, с идентификатор на имота 68134.4091.96.6.1 в сграда с идентификатор 68134.4091.96.6.6, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4091.96 и 68134.4091.97, при съседни: на същия етаж-68134.4091.96.6.2, под обекта-няма, над обекта- 68134.4091.96.6.4 и 68134.4091.96.6.3.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 225 600.00 лв. (двеста двадесет и пет хиляди и шестстотин лева).**

Тежести за имота:

1.Искова молба с вх.рег.№45632/30.06.2021 г., дв.вх.рег.№44588/30.06.2021 г., в полза на съделителите.

2.Възбрана с вх.рег.№92506/21.11.2024 г., дв.вх.рег.№91184/21.11.2024 г., по настоящото изпълнително дело.

**Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача. За пазач на имота е определен ИВО ИВАНОВ АРНАУДОВ, тел:0988381181 .**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка **Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BVBVBS33**, с титulyар **ЧСИ Стефан Петров** по изп. дело №20249210401422.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

**На 28.03.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54** ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. София



Частен съдебен изпълнител

Помощник - частен съдебен изпълнител

Димитър

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921