



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20229210402578

Протокол №: 200 / 13.03.2025 г.



921025091988

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 12.09.2024 г., собственост на ЙОРДАН ИВАНОВ АНДРЕЕВ, а именно:

½ /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Любляна“ №23 /двадесет и три/, в новопостроена монолитна жилищна сграда, състояща се от: две секции - „А“ и „Б“, всяка със сутренен етаж с подземни гаражи, партерен етаж с офиси и магазини, четири жилищни етажа и подпокривно пространство на две нива с апартаменти, ателие и апартаменти от мезонетен тип, а именно: АПАРТАМЕНТ №Б5 /„Б“ пет/, в секция „Б“, на трети /втори жилищен/ етаж на сградата, на кота +5,60 м. /плюс пет цяло и шестдесет стотни метра/, със застроена площ от 118,15 кв.м. /сто и осемнадесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: входно антре с коридор, кухня, дневна, две спални, баня с тоалетна, отделна тоалетна, мокро помещение и две тераси, при граници по архитектурен проект: ул. „Любляна“, коридор и апартамент №Б6 /„Б“ шест/ вътрешен двор, апартамент №А5 /„А“ пет/ от секция „А“ на сградата, заедно с принадлежащото на апартамента СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №Б5 /„Б“ пет/, находящо се в сутерена на сградата, със светла площ от 7,06 кв.м. /седем цяло и шест стотни квадратни метра/, при граници по архитектурен проект: складово помещение №Б6 /„Б“ шест/, коридор, гараж №19 /деветнадесет/ и гараж №21 /двадесет и едно/, заедно с 6.0813% /шест цяло осемстотин и тринадесет десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“ и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, цялият с площ от 1555 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и пет квадратни метра/, който имот, съгласно действащия подробен устройствен план, представлява парцел I-676, 677 /първи, отреден за имоти с планоснимачни номера шестстотин седемдесет и шести, шестстотин седемдесет и седем/ от кв. 87 /осемдесет и седми/ по плана на гр. София, местността „Овча купел“, при съседни по доказателствени документи за собственост: Петрана Михайлова Кръстева и Михаил Кръстев, Георги Михайлов Кръстев Стоянов и улица и при граници по скица: от две страни улица, УПИ /парцел/ II-253 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и трети/, УПИ /парцел/ XIV-250 /четирнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и петдесети/, УПИ /парцел/ XV-251 /петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и първи/ и УПИ /парцел/ XVIII-252 /осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и втори/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Учредяване на законна ипотека, акт №241, том: 7, вх. рег. №302930/24.08.2004 г., дв. вх. рег. №35661/24.08.2004 г.;

- Учредяване на договорна ипотека, акт №77, том: 18, вх. рег. №539784/12.04.2007 г., дв. вх. рег. №21976/12.04.2007 г., подновена с акт №5, том: 11, вх. рег. №9667/27.02.2017 г., дв. вх. рег. №9633/27.02.2017 г.;

- Възбрана, акт №274, том: 19, вх. рег. №76848/20.11.2019 г., дв. вх. рег. №75413/20.11.2019 г.;

- Възбрана, акт №295, том: 3, вх. рег. №11705/02.03.2021 г., дв. вх. рег. №11535/02.03.2021 г.;

- Възбрана, акт №92, том: 10, вх. рег. №58257/16.08.2021 г., дв. вх. рег. №57183/16.08.2021 г.;

- Възбрана, акт №37, том: 17, вх. рег. №95124/13.12.2022 г., дв. вх. рег. №93024/13.12.2022 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 159,240.00 лв. /сто петдесет и девет хиляди двеста и четиридесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 15.04.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 14.03.2025 г. и завършва на 14.04.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20229210402578.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 15.04.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 13.03.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

