



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400734

Протокол №: 887 / 05.09.2025 г.



921025166433

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 18.07.2025 г., собственост на ЕК ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, изграден в груб строеж, а именно: **АПАРТАМЕНТ №57** /петдесет и седем/, с идентификатор **№68134.1504.2420.1.57** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и седем/, **находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, на 8 /осми/ етаж**, кота +19.95 м., **със застроена площ 150,01 кв.м.** /сто и петдесет цяло и една стотна квадратни метра/, състоящ се от: антре, мокро помещение, тоалетна, две бани с тоалетни, три спални, дневна с кухня, тераса, покривна тераса с площ 9,95 кв.м. /девет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, и покривна тераса с площ 28,58 кв.м. /двадесет и осем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, при съсед: калкан, двор, стълбищна клетка, асансьор, общ коридор, апартамент №56 /петдесет и шест/, двор, и при съсед с посочени идентификатори: на същия етаж: №68134.1504.2420.1.56 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и шест/, под обекта: №68134.1504.2420.1.53 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и три/, №68134.1504.2420.1.52 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и две/, №68134.1504.2420.1.51 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и едно/, №68134.1504.2420.1.54 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и четири/, над обекта: №68134.1504.2420.1.58 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин и двадесет, точка, едно, точка, петдесет и осем/, **заедно с 4.39%** /четири цяло и тридесет и девет стотни върху сто/, или изразени в площи 33,82 кв.м. /тридесет и три цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, съгласно документ за собственост с площ 1634 кв.м. /хиляда шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, с номер по предходен план: 2255 /две хиляди двеста петдесет и пет/, квартал 504 /петстотин и четири/, парцел VIII /осми/, по плана на град София, местност „Дружба – разширение“ /улица „Обиколна“/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №74, том: 46, вх. рег. №60667/02.08.2024 г., дв. вх. рег. №59604/02.08.2024 г.;

- Възбрана, акт №173, том: 12, вх. рег. №56257/03.07.2025 г., дв. вх. рег. №55694/03.07.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 534,160.00 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди сто и шестдесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 16.10.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 15.09.2025 г. и

завършва на 15.10.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20259210400734.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 16.10.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 05.09.2025 г.

гр. София

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител

Димитър Златков

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

