



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/94 383 75

Изпълнително дело №: 20249210401131

Протокол №: 109 / 04.02.2026 г.



921025220669

Помощник - частен съдебен изпълнител
Димитър Заатков
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 в КЧСИ, с район на действие СГС, обявявам, че на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, с времетраене от **10.02.2026г. до 10.03.2026г.** следния недвижим имот, собственост на **НЕДЯЛКА СТОЕВА ПЕТРОВА, СТОЙЧО ЛЮБЕНОВ ТЕМЕЛАКИЕВ и ЛИЯ ЛЮБЕНОВА ТЕМЕЛАКИЕВА**, а именно:

Апартамент № 24 /двадесет и четири/ *находящ се в гр. София, ж.к. „Красно село“ блок 211 /двеста и единадесети/, вход „Б“ на II /втори/ етаж, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 75.48 /седемдесет и пет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м. при съсед: изток - Емилия Иванова, запад - Лисичкови, север и юг няма цитирани граници, от горе Елена Чампалова, отдолу - Иван Кърнов, заедно с принадлежащото към апартамента МАЗЕ № 1 /едно/ при съсед: изток - няма посочени съсед, запад - сем. Петрови, север - сем. Лисичкови, юг - няма посочени съсед, заедно с 1.279 % /едно цяло двеста седемдесет и девет хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от от правото на строеж върху мястото, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.01.2019 г. - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.207.171.1.24, Адрес на имота: гр. София, район Красно село, ж.к. "Красно село", бл. 211, вх. Б, ет. 2, ап. 24. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.207.171.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.207.171. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ 75.48 кв.м., прилежащи части: мазе № 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.207.171.1.23, 68134.207.171.1.40, под обекта: 68134.204.171.1.21, над обекта: 68134.207.171.1.27. Стар идентификатор: няма. Заедно с 1,279 % ид.ч. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 110 400,00 лв. (сто и десет хиляди и четиристотин евро и нула цента).

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека в полза на вискателите по настоящото изпълнително дело СИЕЙЧ (ЛЮКСЕНБУРГ) САРЛ, частно дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление ул. Никола Бове № 2А, L-1253, Люксембург, регистрирано в търговския и дружествен регистър на Люксембург под № В289822, нов вискател по силата на договор за цесия на мястото на ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 95, том 47, дв.вх.рег. № 84077/16.12.2019г.;
2. Възбрана в полза на вискателите ЛИЯ ЛЮБЕНОВА ТЕМЕЛАКИЕВА по изп.дело 20227900401903, по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег № 790, вписана в СВ – София, акт № 250, том 17, дв.вх.рег. № 98341/23.12.2022г.;
3. Възбрана в полза на вискателите ЛИЯ ЛЮБЕНОВА ТЕМЕЛАКИЕВА по изп.дело 20227900401903, по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег № 790, вписана в СВ – София, акт № 256, том 17, дв.вх.рег. № 98591/23.12.2022г.;
4. Възбрана в полза на вискателите ЕОС МАТРИКС ЕООД по изп.дело 20248440401686, по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег № 844, вписана в СВ – София, акт № 202, том 15, дв.вх.рег. № 65992/27.08.2024г.;
5. Възбрана в полза на вискателите по настоящото изпълнително дело СИЕЙЧ (ЛЮКСЕНБУРГ)

САРЛ, частно дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление ул. Никола Бове № 2А, L-1253, Люксембург, регистрирано в търговския и дружествен регистър на Люксембург под № В289822, нов взыскател по силата на договор за цесия на мястото на ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 193, том 16, дв.вх.рег. № 69999/11.09.2024г.;

6. Залог на вземане обезпечено с ипотека в полза на ПРАЙВЪТ КРЕДИТ СТРЪКЧЪРИНГ С.А.Р.Л., вписан в СВ – София, акт № 278, том 51, дв.вх.рег. №70988/16.09.2024г.;

7. Възбрана в полза на взыскателите ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД по изп.дело 20248380404363, по описа на ЧСИ Милен Бъзински, рег.№ 838, вписана в СВ – София, акт № 18, том 17, дв.вх.рег. № 71786/18.09.2024г..

Недвижимият имот може да бъде преглеждан, след предварителна уговорка с ЧСИ.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSGF, по изп. дело № 20249210401131.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.03.2026г. в началото на работния ден (9:00 часа) в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник - частен съдебен изпълнител

Димитър Златков

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

подпис и печат

на действие

СГС

921

