



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400614

Протокол №: 221 / 06.03.2026 г.



921025233897

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 06.06.2025 г., съсобственост на съделителите по делото ДОНЧО РАДКОВ ДОНЧЕВ, ЕВГЕНИЯ АСЕНОВА ГИГОВА и КИРИЛ АСЕНОВ КУЗМАНОВ, а именно:

ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор №44224.5806.480.1 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно/, с. Локорско, Столична община, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с РЗП по външни конструктивни очертания: 250,80 кв.м. /двеста и петдесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състояща се от: **Първи етаж:** ЗП, измерена по външните конструктивни очертания 76,20 м² /седемдесет и шест цяло и двадесет квадратни. метра/, изпълнен в груб строеж на 53% /петдесет и три процента/, без довършителни видове СМР; светла височина на помещенията 2,30 м. /две цяло и тридесет метра/; **гараж:** самостоятелен вход, извън входа на жилищните помещения; **Втори етаж:** ЗП – 87,30 м² /осемдесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра/; светла височина 2,50 м. /две цяло и петдесет стотни метра/; довършителни видове СМР, изпълнени на 87% /осемдесет и седем процента/, с баня, преддверие – усвоено с площ 3,10 м² /три цяло и десет квадратни метра/; **Тавански етаж:** ЗП 87,30 м² /осемдесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, изграден в груб строеж; В подпокривното пространство със скатен покрив са обособени две жилищни помещения със светла височина – 2,00 м. /два метра/ в ниската част и 2,70 м. /две цяло и седемдесет стотни метра/ във високата част на етажа, която сграда е построена в **поземлен имот с идентификатор №44224.5806.480** /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин и осемдесет/, с. Локорско, Столична община, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 07.11.2013 г., с адрес: с. Локорско, район „Нови Искър“, бул. „Илия Манов“ №7 /седем/, с площ от 537 кв.м. /петстотин тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м. (десет метра)/, номер по предходен план: 480 /четиристотин и осемдесет/, кв. 33 /тридесет и три/, парцел XVII /седемнадесети/, при съсед: №44224.5806.479 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин седемдесет и девет/, №44224.5806.481 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин осемдесет и едно/, №44224.5806.432 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин тридесет и две/, №44224.5806.240 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, двеста и четиридесет/, №44224.5806.477 /четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и четири, точка, пет хиляди осемстотин и шест, точка, четиристотин седемдесет и седем/, с адрес на поземления имот: с. Локорско, район „Нови Искър“, бул. „Илия Манов“ №7 /седем/.

***Забележка: На публична продан е изнесена само триетажна къща без поземления имот,**

в който е построена!

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Препис от обявено завещание, акт №74, том: 2, вх. рег. №5772/13.02.2014 г., дв. вх. рег. №5669/13.02.2014 г.;

- Прехвърляния, акт №6, том: 20, вх. рег. №8853/28.02.2014 г., дв. вх. рег. №8712/28.02.2014 г.;
- Искова молба, акт №132, том: 6, вх. рег. №34546/30.06.2020 г., дв. вх. рег. №34164/30.06.2020;
- Възбрана, акт №118, том: 10, вх. рег. №43687/30.05.2025 г., дв. вх. рег. №43491/30.05.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 105,579.73 € (сто и пет хиляди петстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и три евроцента)/206,496.00 лв. (двеста и шест хиляди четиристотин деветдесет и шест лева).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 08.04.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 07.03.2026 г. и завършва на 07.04.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSE, по изп. дело № 20259210400614.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 08.04.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 06.03.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

