



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401395

Протокол №: 311 / 15.04.2026 г.



921025251842

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 500, ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 16.12.2026 г., собственост на КОНСТАНТИН ВЕСЕЛИНОВ БУХЛЕВ и ЦВЕТЕЛИНА СИМЕОНОВА БУХЛЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.303.36.1.36** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със **Заповед № РД-18-32/01.04.2016г.** на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Възраждане, ул. Царибродска, №12, ет.1**, друг вид м1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 68134.303.36.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.36, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 3.00кв.м, прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж:68134.303.36.1.43, 68134.303.36.1.38, 68134.303.36.1.37 Под обекта:68134.303.36.1.52, Над обекта:68134.303.36.1.3. **Описание съгласно нотариален акт: НЕДВИЖИМ ИМОТ**, **находящ се в жилищната сграда в гр. София, СО, район „Възраждане“, кв. „Зона – Б-18“ /буква „Б“ – осемнадесет/, на ул. „Царибродска“ №10-12 /десет – дванадесет/ в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №VII-27, 28 /седми, отреден за имот с планоснимачни номер двадесет и седем, двадесет и осем/, с площ съгласно скица 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, а съгласно документ за собственост 726 кв.м. /седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, от квартал 124А /сто двадесет и четири, буква „А“/ по плана на гр. София, местност „Зона Б-18“ /буква „Б“ – осемнадесет/, при граници/съседни по скица: улица, УПИ №X-14, 15, 16, 17 /десети, отреден за имот с планоснимачни номера четиринадесет, петнадесет, шестнадесет, седемнадесет/, УПИ №VI-24, 25, 26 /шести, отреден за имот с планоснимачни номера двадесет и четири, двадесет и пет, двадесет и шест/ и ул. „Царибродска“, а именно: **МАГАЗИН №1 /едно/,** **находящ се на кота ± 0,00 м. /нула метра/ на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 34,20 кв.м. /тридесет и четири цяло и двадесет стотни квадратни метра/,** **състоящ се от: търговско помещение, склад и тоалетна, при граници: гараж №5 /пет/, улица, магазин №2 /две/, заедно с 1,014% едно цяло и четиринадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,64 кв.м. /десет цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, или общо площ 44,84 кв.м. /четиридесет и четири цяло и осемдесет и четири квадратни метра/, заедно с толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-горе.****

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

– Възбрана акт №137, том: 13, вх. Рег. №80452/01.11.2021 г.

– Възбрана акт №27, том: 21, вх. Рег. №101952/20.11.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 68,832.00 евро (шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и две евро)/134,623.69 лв. (сто тридесет и четири хиляди шестстотин двадесет и три лева и шестдесет и девет стотинки).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 19.05.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 18.04.2026 г. и завършва на 18.05.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPVI79421021527604, BIC код BPVIBGSF, по изп. дело № 20259210401395.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 19.05.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 15.04.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

