



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20229210401376

Протокол №: 318 / 16.04.2026 г.



921025252259

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 494 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 13.07.2022 г., собственост на „АКВАРИУМИ“ ООД, а именно:

ОФИС №1 (едно), находящ се в жилищна сграда в гр. София, ул. „Попова шапка“ №74 (седемдесет и четири), на две нива – партер и сутерен, със застроена площ на двете нива от 223.80 кв.м. (двеста двадесет и три цяло и осемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: *ниво партер*, находящо се на кота ±0.00 м. (плюс минус нула метра), състоящо се от: приемно фоайе и стълби към сутерена, при съседни на това ниво: североизток – ул. „Попова шапка“, югоизток – офис №4 (четири), югозапад – стълбищна площадка, северозапад – офис №3 (три); *ниво сутерен*, находящо се на кота -2.80 м. (минус две цяло и осемдесет стотни метра), състоящо се от: две работни зали и междинна площадка, при съседни на това ниво: североизток – калкан, югоизток – калкан, югозапад – стълбищна площадка и подземен паркинг, северозапад – калкан, **заедно с 6.384%** (шест цяло триста осемдесет и четири хилядни върху сто) /равняващи се на 33.57 кв.м. (тридесет и три цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра)/ идеални части от общите части на сградата и съответните иделани части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел XXIII-648, 649 (двадесет и трети, отреден за имоти с планоснимачни номера шестстотин четиридесет и осем, шестстотин четиридесет и девет), от кв. 230 (двеста и тридесет) по регулационния план на град София, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, целият с площ от 817 кв.м. (осемстотин и седемнадесет квадратни метра), при съседни по скица: ул. „Попова шапка“, УПИ XXII-650 (двадесет и втори, отреден за имоти с планоснимачен номер шестстотин и петдесет), УПИ XX-652 (двадесети, отреден за имоти с планоснимачен номер шестстотин петдесет и две), УПИ XIX-653 (деветнадесети, отреден за имоти с планоснимачен номер шестстотин петдесет и три) и УПИ XXIV-647 (двадесет и четвърти, отреден за имоти с планоснимачен номер шестстотин четиридесет и седем).

Върху изнесеня на публична продан имот има следните вписани тежести:

– Договорна ипотека, Акт №54, том: 2, вх. рег. №3009/05.02.2010 г. в полза на „Юробанк България“ АД, подновена с акт №3, том: 281, вх. рег. №2373/22.01.2020 г.;

– Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, акт №147, том: 9м вх. рег. №45977/22.06.2022 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 87,762.23 евро (осемдесет и седем хиляди седемстотин шестдесет и две евро и двадесет и три евроцента)/171,648.00 лв. (сто седемдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем лева).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 19.05.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 18.04.2026 г. и завършва на 18.05.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20229210401376.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

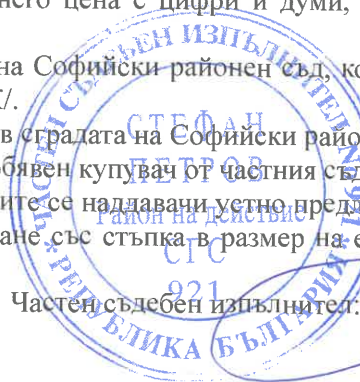
Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 19.05.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 16.04.2026 г.

гр. София

Частен съдебен изпълнител:



Помощник - частен съдебен изпълнител

Катерина Габриелова

/подпис и печат/

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921