



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.  
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210400394

Протокол №: 522 / 23.06.2026 г.



921025281937

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 14.04.2026 г., собственост на ОРИЗОН ДЕВЕЛОПМЕНТ АД, а именно:

**а/ РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /бивша нива/,** находящ се съгласно доказателствен акт за собственост в строителните граници на град София, Столична община, район „Студентски“, местност „Върбата“, цялата реална продаваема част с площ от 1797 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, представляваща реална част от поземлен имот номер 1269 /хиляда двеста шестдесет и девет/ за квартал 44 /четиридесет и четири/ по регулационния план на местност „Малинова долина“ – София, целият поземлен имот с площ по доказателствен акт за собственост от 1808 кв.м. /хиляда осемстотин квадратни метра/, при съседни на продаваемата реална част от имота: улица и поземлени имоти номера: реална част от поземлен имот №1269 с площ от 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, придадената към УПИ II-1363, 1441, 1426, 1436, поземлени имоти 1363, 1442, 1441, 1436, ЗАЕДНО с всички подобрения в продаваемия имот, като съгласно Решение №100 по Протокол №24 от 30.03.2001 г. на СОС, ИПР – одобрен със Заповед №РД-50-92/19.05.2006 г., част от продаваемия имот, попада в урегулиран поземлен имот III-1269 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста шестдесет и девет/ от същия квартал, целият урегулиран поземлен имот с площ по графични данни от 1927 кв.м. /хиляда деветстотин двадесет и седем квадратни метра/, като съгласно забележка на издадената скица по отношение на УПИ III-1269 регулационният план не е приложен, и части от продаваемия имот попадат в улица и поземлен имот Х /десети/ за трафопост. Съгласно описаното в доказателствения акт за собственост Удостоверение №94-С-166 от 2003 г. на СО, район „Студентски“ имотът се отписва при ограничения на собствеността по отношение на законно изградените в него, преди влизане в сила на ЗСПЗЗ, подземни съоръжения и инсталации от техническата инфраструктура, заедно с нормативно определените им сервитути. Съгласно Договор за отстъпване право на преминаване, вписан в СВ №168, том I от 24.01.2007 г. в полза на „Унищем“ ООД, е учредено безсрочно право на преминаване върху 138 кв.м. от имот №1269 и му е предоставено право да изгради временен път върху 138 кв.м. /о.т. 127, о.т. 128, о.т. 129 и о.т. 130/;

**б/ РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ,** находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, целият с площ от 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, представляващ тази реална част от поземлен имот номер 1363 /хиляда триста шестдесет и три/ за квартал 44 /четиридесет и четири/ по регулационния план на местност „Малинова долина“ – София, която съгласно Решение №100 по Протокол №24 от 30.03.2001 г. на СОС, ИПР – одобрен със Заповед №РД-50-92/19.05.2006 г., попада в урегулиран поземлен имот III-1269 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста шестдесет и девет/ от същия квартал, при съседни на реалната продаваема част: поземлен имот №1269 и УПИ II-1363, 1441, 1426, 1436. ПИ с идентификатор №68134.1608.1269, с площ от 1945 кв.м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Околовръстен път“ №199. С описание по скица: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.1608.1269** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със **Заповед № РД-18 38/10.07.2012г.** на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение

на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Студентски, ул. Околовръстен път №199**, площ: **1945 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: Няма, Номер от предходен план: 1269, 2534, 25, квартал:44, парцел: III. Съседи: 68134.1608.1, 68134.1608.4730, 68134.1608.4728, 68134.1608.2534, 68134.1608.1426

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а., акт №185 том: 108, вх. Рег. №133/04.09.2009 г., дв. вх. Рег. №37988/04.09.2009 г.;

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а., акт №138 том: 62, вх. Рег. №24600/11.06.2010 г., дв. вх. Рег. №24439/11.06.2010 г.;

- Възбрана, акт №276, том:4, вх. Рег. №17484/11.03.2026 г., дв. вх. Рег. №17207/11.03.2026 г.;

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 956,978.00 евро (деветстотин петдесет и шест хиляди, деветстотин седемдесет и осем евро) равняваща се на 1,871,686.28 лева (един милион осемстоти седемдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и двадесе и осем стотинки).**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на **27.07.2026 г.** в началото на работния ден, като започва на **24.06.2026 г.** и завършва на **24.07.2026 г.- 17.00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPVI79421021527604, BIC код BPVIBGSF, по изп. дело № 20269210400394.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На **27.07.2026 г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 23.06.2026 г.  
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/  
921

Помощник частен съдебен изпълнител  
Евгени Поповски  
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921