



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210400819

Протокол №: 749 / 28.08.2026 г.



921025310087

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от 12.08.2026 г., собственост на **ВИТАДЖОЙ ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, със застроена площ от 97,90 /деветдесет и седем цяло и деветдесет стотни/ кв.м., находящ се на втори етаж, кота +2,80 /плюс две цяло и осемдесет стотни/ метра, в сграда № 1 /едно/ на обект: „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземен гараж“, въведени в експлоатация съгласно Удостоверение № 298 /двеста деветдесет и осем/ от 17.03.2023 г. на Главния архитект на Столична община, състоящ се от предверие, две бани с тоалетни, две спални, хол с кухненска част, един балкон, при съседни по архитектурен проект: ателие № 2, ателие № 4, стълбище, асансьор, ведно с прилежащите 6.507 % /шест цяло петстотин и седем хилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 18,328 /осемнадесет цяло триста двадесет и осем хилядни/ кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри – **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 00357.5349.257.6.3 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка три/, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на самостоятелния обект: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. „Търговска“ № 1 /едно/, ет. 2 /две/, ап. 3 /три/, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 00357.5349.257.6 с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5 /пет/, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 97.90 /деветдесет и седем цяло и деветдесет стотни/ кв.м., прилежащи части: няма данни, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00357.5349.257.6.4 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка четири/ и 00357.5349.257.6.2 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка две/, под обекта – 00357.5349.257.6.16 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка шестнадесет/ и 00357.5349.257.6.15 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка петнадесет/, над обекта – 00357.5349.257.6.7 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка шест, точка седем/, с предишен идентификатор на самостоятелния обект 00357.5349.182.6.3 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка сто осемдесет и две, точка шест, точка три/, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5349.257 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем/, с адрес съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри: гр. Нови Искър, област София-град, Столична

община, район Нови Искър, ул. „Търговска“ № 1 /едно/, с площ на имота по кадастралната карта 2 838 кв.м. /две хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територия: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1117 /хиляда сто и седемнадесет/, квартал: 55 /петдесет и пет/, при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори 00357.5349.179 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка сто седемдесет и девет/, 00357.5349.21 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка двадесет и едно/, 00357.5349.209 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка двеста и девет/, 00357.5349.14 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка четиринадесет/, 00357.5349.11 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка единадесет/, 00357.5349.181 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка сто осемдесет и едно/, 00357.5349.7 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка седем/ и 00357.5349.2 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка две/, който имот съгласно одобрен със Заповед № РД - 09 - 50 - 713/18.06.2007 г. на Главния архитект на СО план за ИПРЗ на квартала е идентичен с УПИ XXV - 1117 /двадесет и пети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто и седемнадесет/ в квартал 55 /петдесет и пет/ по ДРП на гр. Нови Искър, кв. Курило, целият с площ 2 761 кв.м. /две хиляди седемстотин шестдесет и един квадратни метра/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 69589/24.10.2019 г., Том 13, Акт № 94, дв. вх. рг. № 68328/24.10.2019 г., вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 79674/08.11.2023 г., Том 16, Акт № 140, дв. вх. рг. № 78282/08.11.2023 г., отбелязване по вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 62239/03.08.2026 г., Том 45, Акт № 121, дв. вх. рг. № 61636/03.08.2026 г., вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 62438/04.08.2026 г., Том 14, Акт № 68, дв. вх. рег. № 61907/04.08.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 128 880,00 € (сто двадесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 09.10.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 08.09.2026 г. и завършва на 08.10.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен ВИТАДЖОЙ ЕООД.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело № 20269210400819.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 09.10.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 28.08.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител

Катерина Георгиева

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921