



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. д. № 20249220400008
Изх. № 1249/01.10.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **04.10.2024г. до 04.11.2024г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20249220400008 по отношение на следния недвижим имот, а именно: **Апартамент** с идентификатор 68134.2820.2029.2.22 съгласно схема № 15-573097/26.06.2019г., с адрес в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, бл.509, вх.Б, ет.8, ап.45, представляващ самостоятелен обект в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2029., с предназначение: жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ 40.46 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.2820.2029.2.23., 68134.2820.2029.2.21., под обекта: 68134.2820.2029.2.19., над обекта: няма, заедно с избено помещение № 12 и 0.54% ид. ч. от общите части на сградата, собственост на съделителите **ВИОЛЕТА БОРИСОВА НИКОЛОВА, БОРИС ДИМИТРОВ НИКОЛОВ, РАЛИЦА БЛАГОЕВА НИКОЛОВА, ИНА ПЕТРОВА НИКОЛОВА и ВИКТОРИЯ ГЕОРГИЕВА ВЕЛКОВА.**

Изпълнителното дело е образувано въз основа на Изпълнителен лист от 28.03.2023г., издаден въз основа на Решение № 20069841 от 02.12.2022г., постановено по гр.дело № 69943/2018г. по описа на Софийски районен съд, Гражданско отделение, 63 състав, въз основа на което горепосоченият недвижим имот се изнася на публична продан на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 23067/29.03.2024г.; Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 72302/04.11.2019г., от съделителите; Законна ипотека /п.кн.630/476/, вписан в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията в Том 19, Акт 240/1978г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е 129 104.00 лв. (сто двадесет и девет хиляди сто и четири лева).

За участие в проданта на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 12 910.40 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и десет лева и четиридесет стотинки).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSGF, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **05.11.2024г.** в началото на работния ден (**11:00 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Частен съдебен изпълнител

