



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,  
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19  
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изх. № 253/27.02.2025г.

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **11.03.2025г. до 11.04.2025г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20249220400028 по отношение на следния недвижим имот, а именно: **Апартамент № 23**, находящ се в гр. София, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.114 А, вх.В, ет.6, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, с площ от 66.20 кв.м., заедно с избено помещение № 32а, както и 0.828 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседни на апартамента: стълбище, ап.22 – Йордан Георгиев Ковачев, ап. 24 – Минчо Николов Фратев и Йорданка Асенова Фратева и двор, и при съседни на избеното помещение: коридор, общо помещение, коридор, който недвижим имот съгласно схема № 15-514502 от 24.07.2018г. на СГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.74.2.148., находящ се в гр. София, район „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 114А, вх.В, ет.6, ап.23, в сграда № 2, разположена върху поземлен имот с идентификатор 68134.1005.74., с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 66.20 кв.м. и прилежащи части: избено помещение № 32а, както и 0.828 идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: с идентификатор 68134.1005.74.2.147, 68134.1005.74.2.149., под обекта: 68134.1005.74.2.144. и над обекта: 68134.1005.74.2.152, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София, собственост на съделителите **НИКОЛАЙ МИНЧЕВ ФРАТЕВ** и **ИЛИЯН МИНЧЕВ ФРАТЕВ**.

Изпълнителното дело е образувано въз основа на Изпълнителен лист от 31.01.2024г., издаден по силата на Решение № 20172165 от 16.08.2021г., постановено по гр.д. № 41354/2019г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 79-ти състав, въз основа на което горепосоченият недвижим имот се изнася на публична продажба на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 40443/29.05.2024г., Том 11, Акт № 57/2024г., дв. вх. рег. № 39926/29.05.2024г.; Отбелязване по вписани иски молби, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 10184/16.02.2024г., Том 10, Акт № 153/2024г., дв. вх. рег. № 10441/16.02.2024г.; възбрана по изпълнително дело № 20208480400750 по описа на ЧСИ Росица Апостолова, рег. № 848 на КЧСИ, с район на действие – СГС, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 62985/30.10.2020г., Том 13, Акт № 126/2020г., дв. вх. рег. № 61588/30.10.2020г.; възбрана по изпълнително дело № 20198440402380 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие – СГС, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 36173/08.07.2020г., Том 8, Акт № 82/2020г., дв. вх. рег. № 35307/08.07.2020г.; Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 50393/06.08.2019г., Том 9, Акт № 241/2019г., дв. вх. рег. № 49509/06.08.2019г.; Дарение на недвижим имот с нотариален акт, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията в Том 15, Акт № 140, Дело 2587/05.06.1986г.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е 276 720.00 лв. /двеста седемдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.

За участие в продажбата на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 27 672.00 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два лева).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBG33, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за продажбата всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, и ако решат да участват в продажбата да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **11.03.2025г.** в началото на работния ден (**11:00 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена по-висока от началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на продажбата.

