



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ,  
район на действие – Софийски градски съд (СГС),  
адрес: гр. София, ул. “Юрий Венелин” № 17, вх.Б, ет.2, ап.19  
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. дело № 20259220400194  
Изх. № 558/15.04.2026г.

### **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20259220400194 по отношение на следните недвижими имоти, а именно:

**1. Първи приземен етаж** от сградата, находяща се в гр. София, район Сердика, ж.к. „Банишора“, ул. „Свищов“ № 4, с обща застроена площ на 329.19 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, която сграда е построена в урегулиран поземлен имот IX - 2 от кв. 39, м. ГГЦ, Зона В - 17, с идентификатор № 68134.512.613, с площ от 510.00 кв.м., при съседни по скица: ул. „Свищов“ („Венко Рашков“), парцел VIII – 1, 2, 3, 24 и парцел I – 4, 5, който приземен етаж съгласно схема № 15-501154/06.06.2019г. представлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.512.613.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, Адрес на имота: гр. София, район Сердика, ул. „Свищов“ № 4, ет.0, обект 6, Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.512.613, Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: няма данни, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 68134.512.613.1.5, стар идентификатор – няма.

**2. Втори партерен етаж** от сградата, находяща се в гр. София, район Сердика, ж.к. „Банишора“, ул. „Свищов“ № 4, с обща застроена площ от 276.59 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, която сграда е построена в урегулиран поземлен имот IX - 2 от кв. 39, м. ГГЦ, Зона В -17, с идентификатор № 68134.512.613, с площ от 510.00 кв.м., при съседни по скица: ул. „Свищов“ („Венко Рашков“), парцел VIII – 1, 2, 3, 24 и парцел I – 4, 5, който втори партерен етаж съгласно схема № 15-501146/06.06.2019г. представлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.512.613.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, Адрес на имота: гр. София, район Сердика, ул. „Свищов“ № 4, ет.1, ап.5, Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.512.613, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: няма данни, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – 68134.512.613.1.6, над обекта – 68134.512.613.1.3, 68134.512.613.1.2, 68134.512.613.1.1, стар идентификатор – няма, собственост на съделителите Елена Петрова Кашчиева, Недялка Константинова Стефанова, Мариана Борисова Бенкова, Димитър Борисов Бенков, Евгения Георгиева Стоичкова, Захари Иванов Бояджиев, Снежанка Петкова Томова, Петко Кирилов Томов, Васил Кирилов Томов, Михаела Христова Томова и Снежанка Димитрова Арсова.

Изпълнителното дело е образувано по силата на Изпълнителен лист от 04.11.2025г., издаден въз основа на Решение № 20143539 от 19.08.2025г., постановено по гр.д. № 6575/1997г. по описа на Софийски районен съд, Второ ГО, 60 състав, съгласно което горепосочените недвижими имоти се изнасят на публична продажба на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимите имоти има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 12926/23.02.2026г., Том IV, Акт № 19/2026г.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочените по-горе недвижими имоти и представляваща 80 на сто от стойността им, е 575 520.00 евро /петстотин седемдесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро/.

За участие в продажбата на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 57 552.00 евро (петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и два

лева).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSF, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **22.05.2026г.** в началото на работния ден (**11:00 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Дамова

