



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ,
район на действие – Софийски градски съд (СГС),
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. дело № 20269220400068

Изх. № 1375/28.08.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **14.09.2026г. до 14.10.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20269220400068 по отношение на следния недвижим имот, а именно: **Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1506.1022.10.86**, по КKKP, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ се в сграда, разположена в поземлен имот 68134.1506.1022 и представляващ АПАРТАМЕНТ № 86 (осемдесет и шест), с площ 60.32 кв.м., находящ се в гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“, бл.171, вх.Г, ет.4, ведно с избено помещение № 9 (девет) и заедно с 4.232 % идеални части от общите части на сградата, при съседи на същия етаж: 68134.1506.1022.10.87, 68134.1506.1022.10.65, под обекта: 68134.1506.1022.10.83, над обекта: 68134.1506.1022.10.89, собственост на съделителите Иванка Дикова Съдъкова, с квота 2/9 идеални части, Христина Дикова Иванова, с квота 2/9 идеални части, Мая Георгиева Атанасова, с квота 1/3 идеални части и Теменуга Николова Груйчева, с квота 2/9 идеални части.

Изпълнителното дело е образувано по силата на Изпълнителен лист от 24.03.2026г., издаден въз основа на Решение № 20146687 от 05.11.2025г., постановено по гр.д. № 20743/2021г. по описа на Софийски районен съд, Второ гражданско отделение, 168-ми състав, съгласно което горепосоченият недвижим имот се изнася на публична продажба на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 55051/09.07.2026г., Том 12, Акт № 85/2026г., дв. вх. рег. № 54375/09.07.2026г.; Отбелязване по вписани иски молби, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 12295/20.02.2026г., Том 11, Акт № 53/2026г., дв. вх. рег. № 12099/20.02.2026г.; Искова молба (за делба на недвижимия имот), вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 48713/12.07.2021г., Том 9, Акт № 9/2021г., дв. вх. рег. № 47843/12.07.2021г.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е 109 056.00 евро (сто и девет хиляди петдесет и шест евро).

За участие в продажбата на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 10 905.60 евро (десет хиляди деветстотин и пет евро и шестдесет евроцента).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSF, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за продажбата всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в продажбата да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **15.10.2026г.** в началото на работния ден (**09:30 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на продажбата.

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Дамова

