



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239240415600

Изходящ №: 71562 / 16.09.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересующите се, че по изпълнително дело № 20239240415600, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите **БОГОМИЛ БОГОМИЛОВ САПУНДЖИЕВ** и **ТЕОДОРА БОГОМИЛОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 66** (шестдесет и шест), представляващ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.1401.1.144** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно, точка, сто четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.03.2019 г., адрес на имота **гр. София, район Овча купел, ж.к. „Овча купел“ №6** (шест), **бл. 6** (шест), **вх. Е** (буква „Е“), **ет.4** (четири), **ап. 66** (шестдесет и шест), самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 68134.4333.1401.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1401 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **76,96** (седемдесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни) **кв. метра**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.1401.1.168 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно, точка, сто шестдесет и осем), 68134.4333.1401.1.143 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно, точка, сто четиридесет и три), под обекта: 68134.4333.1401.1.141 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно, точка, сто четиридесет и едно), над обекта: 68134.4333.1401.1.147 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста тридесет и три, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, едно, точка, сто четиридесет и седем), който самостоятелен обект в сграда съгласно доказателствен документ за собственост съставлява: **Апартамент № 66** (шестдесет и шест), находящ се в **гр. София, ж.к. „Овча купел- II“, бл. 6** (шест), **ет. IV** (четири), **вх. В**, състоящ се от три стая и кухня с площ от **79,53** (седемдесет и девет цяло и петдесет и три стотни) **кв. метра**, при съседни: ап. 65, двор, калкан, двор, стълби, заедно с прилежащото му **Избено помещение № 12** (дванадесет) с площ от **2,57** (две цяло петдесет и седем стотни) **кв. метра**, при съседни: мазе 13, мазе 18, двор, коридор и заедно с **2,412 %** (две цяло четиристотин и дванадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата.

Върху недвижимия имот има вписана Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. № 2614/19.01.2024г., под акт № 56, том 2.

Други вписвания:

1. Искова молба, вписана с вх. рег. №50166 от 05.08.2019 г., Акт №237, том 9 на Сл Вп София
2. Законна ипотека, вписана 1988 г. с Акт №107, том 9 на Сл Вп София
3. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. № 48625/31.10.2012г., под акт № 71, том 23;
4. Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. № 26438/24.04.2023г., под акт № 24, том 6;

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 162 400 (сто шестдесет и две хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 24.09.2024 г. до 24.10.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 25.10.2024 г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Теодора Георгиева на телефон: 0876934090, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

