



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс-02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240401221

Изходящ №: 84100 / 30.10.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20249240401221, на основание чл. 354, ал. 2 от ГПК във връзка с чл. 354, ал. 1 от ГПК насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите ПЕТЯ ГРИГОРОВА БОЖИЛОВА, ЦВЕТАН МЕТОДИЕВ ПЕТРОВ, РАЙНА БОРИСОВА БОЖИЛОВА, ТЕОДОР ДИМИТРОВ БОЖИЛОВ, ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ БОЖИЛОВ, МАРГАРИТА МАРКОВА ГОГОВА, СТЕФАН МАРКОВ АЛЕКСАНДРОВ, ИВАЙЛО МАРТИНОВ АЛЕКСАНДРОВ, ГИНА БОРИСОВА АЛЕКСАНДРОВА, БОРИС МАРТИНОВ АЛЕКСАНДРОВ, МАРТИН АЛЕКСАНДРОВ МАРТИНОВ, а именно:

Апартамент № 60 /шестдесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1500.2404.1.60 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири, точка, едно, точка, шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.12.2013г., адрес на имота: гр. София, район Искър, ж.к. " Дружба -1 /едно/ ", бл. 95 /деветдесет и пет/, вх. А /буква"А"/, ет. 10 /десет/, ап. 60 /шестдесет/, самостоятелният обект се намира на етаж 10 /десет/ в сграда с идентификатор 68134.1500.2404.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2404 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири/, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: **24.10 кв.м.** /двадесет и четири цяло и десет стотни/, прилежащи части: **Таванско помещение № 60 /шестдесет/ с площ 4.40 /четири цяло и четиридесет стотни/ кв. метра** и идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата с посочени идентификатори: на същия етаж : 68134.1500.2404.1.59 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири, точка, едно, точка, петдесет и девет/, под обекта: 68134.1500.2404.1.54 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири, точка, едно, точка, петдесет и четири/, над обекта: 68134.1500.2404.1.66 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и четири, точка, едно, точка, шестдесет и шест/, стар идентификатор: няма, който апартамент съгласно доказателствен акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 60 /шестдесет/**, находящ се в гр. София, местност II Зона /втора/, комплекс „Дружба“, на X /десети/ етаж в жилищна сграда – бл. № 95 /деветдесет и пет/, построена върху държавна земя, състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 24.10 кв.м. /двадесет и четири цяло и десет стотни/, при съседни на жилището: ап. 59 /петдесет и девет/, стълбище, коридор и заедно с принадлежащите към жилището: **Таванско помещение № 60 /шестдесет/ с полезна площ 4.40 кв.м./ четири цяло и четиридесет стотни/**, при съседни на таванското помещение: коридор, таванско помещение на ап. 59 /петдесет и девет/, сервизна площадка, тревна площ, със идеални части от общите части на сградата и 0,560 % /нула цяло петстотин и шестдесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на

строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

**ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 354, ал. 2 от ГПК в публичната продан на гореописания недвижим имот могат да участват САМО и ЕДИНСТВЕНО съделителите ЦВЕТАН МЕТОДИЕВ ПЕТРОВ и МАРГАРИТА МАРКОВА ГОГОВА.**

Върху недвижимият имот има вписана възбрана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 39724/28.05.2024г., под акт № 29, том 11.

Други вписвания:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – София с дв. вх. № 82498/12.11.2021г., под акт № 115, том 15.

**НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 54 600 лева /петдесет и четири хиляди и шестстотин/, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.**

Съгласно чл. 354, ал. 2 от ГПК, публичната продан ще се състои от **04.11.2024г. до 11.11.2024г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **12.11.2024г.** в началото на работния ден, в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, **само след изрична, предварителна уговорка за дата и час с пазача Веселин Петков на тел: 0886 67 1000**, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител:.....

помощник /подпис и печат /  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ТИХОМИР КОИЧЕВ**

