



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240401243  
Изходящ №: 93233 / 03.12.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249240401243, насочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на ВИТАДЖОЙ ЕООД С ЕИК 116042354, дължник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на възискателя **ПРОПЪРТИ ТАЙМ ООД С ЕИК 205079994**, представляван(а) от адв. **АЛЕКСАНДЪР ТОНЕВ** с адрес гр/с. **СОФИЯ** Триадица, бул. Гоце Делчев №100, бл. 22, вх. Б, ет. 7, ап. офис 12 , а именно:

**A. 11,62/256,56** (единадесет цяло и шестдесет и две стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) **идеални части от Подземен гараж**, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ по плоеннообразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., „Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 00357.5349.257.6 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5349.257 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: 00357.5349.182.6.18 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем),, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00357.5349.257.6.13 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, три), 00357.5349.257.6.14 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00357.5349.257.6.17 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), 00357.5349.257.6.16 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), 00357.5349.257.6.15 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №10** (десет), с площ **11,62** (единадесет цяло и шестдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №11, паркомясто №9 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата;

**B. 10,95/256,56** (десет цяло и деветдесет и пет стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) **идеални части от Подземен гараж**, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ по плоеннообразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., „Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири,

девет, точка, две, пет, седем, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00357.5349.257** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: **00357.5349.182.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: **00357.5349.257.6.13** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, три), **00357.5349.257.6.14** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, четири), **00357.5349.257.6.17** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), **00357.5349.257.6.16** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), **00357.5349.257.6.15** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №11** (единадесет), с площ **10,95** (десет цяло и деветдесет и пет стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №10, паркомясто №12 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата:

**В. 13,82/256,56** (тринаесет цяло и осемдесет и две стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) **идеални части от Подземен гараж**, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ по площаобразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., „Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00357.5349.257** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: **00357.5349.182.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: **00357.5349.257.6.13** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, три), **00357.5349.257.6.14** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, четири), **00357.5349.257.6.17** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), **00357.5349.257.6.16** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), **00357.5349.257.6.15** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №17** (седемнадесет), с площ **13,82** (тринаесет цяло и осемдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №16, паркомясто №18 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата.

Върху недвижимите имоти има вписана в СлВп София възбрана по изпълнителното дело, вписана с вх. рег. №57921/25.07.2024 г. и дв. вх. рег. №57081/25.07.2024 г., Акт №260, том 13

Други вписвания:

1.възбрана, вписана в СлВп София с вх. рег. №61108/05.08.2024 г. и дв. вх. рег.№60082/05.08.2024 г.,  
Акт №132, том 14

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддававането за всеки един от имотите с идентификатор

**A. 11,62/256,56** (единадесет цяло и шестдесет и две стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) идеални части от Подземен гараж, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ по площаобразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5349.257.6.18 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., „Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1

(минус едно), в сграда с идентификатор 00357.5349.257.6 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5349.257 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: 00357.5349.182.6.18 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00357.5349.257.6.13 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, четири), 00357.5349.257.6.14 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), 00357.5349.257.6.15 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), 00357.5349.257.6.17 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №10** (десет), с площ **11,62** (единадесет цяло и шестдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №11, паркомясто №9 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, **началната цена, от която ще започне наддаването в размер на 9312,00 лв. (девет хиляди триста и дванадесет лева) с включен ДДС.**

**B. 10,95/256,56** (десет цяло и деветдесет и пет стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) **идеални части от Подземен гараж**, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ поплощообразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00357.5349.257** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: **00357.5349.182.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00357.5349.257.6.13 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, три), 00357.5349.257.6.14 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), 00357.5349.257.6.15 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), 00357.5349.257.6.17 (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №11** (единадесет), с площ **10,95** (десет цяло и деветдесет и пет стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №10, паркомясто №12 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, **началната цена, от която ще започне наддаването в размер на 9168,00 лв. (девет хиляди шестдесет и осем лева) с включен ДДС.**

**B. 13,82/256,56** (тринаесет цяло и осемдесет и две стотни върху двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) **идеални части от Подземен гараж**, находящ се в сграда №1 (едно) на обект „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземни гаражи“, снабдена с удостоверение за въвеждане в експлоатация №298/17.03.2023 г., изд. от СО, НАГ, разположен на сутеренен етаж , кота -2,80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, целия гараж с площ поплощообразуване 256,56 (двеста петдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, осем), по кадастраната карта и кадастраните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г., адрес на имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул., Търговска“ №1 (едно), ет. -1 (минус едно), гараж П 1-18 (буква „П“ тире осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор **00357.5349.257.6** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00357.5349.257** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №12** (единадесет), с площ **13,82** (тринаесет цяло и осемдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №11, паркомясто №13 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, **началната цена, от която ще започне наддаването в размер на 9168,00 лв. (девет хиляди шестдесет и осем лева) с включен ДДС.**

пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: **00357.5349.182.6.18** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, едно, осем, две, точка, шест, точка, едно, осем), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: **00357.5349.257.6.13** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, три), **00357.5349.257.6.14** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, четири), **00357.5349.257.6.17** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, седем), **00357.5349.257.6.16** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, шест), **00357.5349.257.6.15** (нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, девет, точка, две, пет, седем, точка, шест, точка, едно, пет), с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО /гаражна клетка/ №17** (седемнадесет), с площ **13,82** (тринаесет цяло и осемдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по архитектурен проект: паркомясто №16, паркомясто №18 и маневрено пространство, заедно със съответните му идеални части от общите части на подземния гараж и идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, начината цена, от която ще започне наддаването в размер на **9888,00 лв. (девет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева)** с включен **ДДС**.

Публичната продан ще се състои от **06.12.2024 г.** До **06.01.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **07.01.2025 г.** в началото на работния ден, в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Минчо Чолаков на телефон 0878399756, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба лица по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцелариите на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: 

