



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229240400969

Изходящ №: 3065 / 15.01.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20229240400969, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Иванка Петрова Заркова и Гургана Стоянова Заркова, ипотекарни длъжници по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя **НОВО ФИНАНС ООД С ЕИК 203806803 с адрес гр/с. ВАРНА р-н Одесос ул. Цар Иван Страцимир № 2А (Адрес на управление)**, а именно: **748/793** (седемстотин четиридесет и осем върху седемстотин деветдесет и три) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2193.260** (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и три, точка, двеста и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Баня, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.08.2016 г., адрес на поземления имот: гр. Баня, район Баня, ул., „Варна“ №103 (сто и три), с площ по скица: 793 (седемстотин деветдесет и три) кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 26 (двадесет и шест), квартал: 32 (тридесет и две), парцел: IX (девети), съседи с посочени идентификатори: 02659.2193.259 (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и три, точка, двеста петдесет и девет), 02659.2195.144 (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и пет, точка, сто четиридесет и четири), 02659.2198.320 (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и осем, точка, триста и двадесет), 02659.2193.257 (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и три, точка, двеста петдесет и седем), който поземлен имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: застроено Дворно място от 800 (осемстотин) кв. метра, съставляващо парцел IX-26 (девети за имот с планоснимачен номер двадесет и шест) от кв. 32 (тридесет и две) по плана на град Баня, при граници на имота: от две страни улици, Иванка и Първолетка Гергинови Заркови и Цветан Манолов Младенов, заедно с построената в недвижимия имот СГРАДА с идентификатор **02659.2193.260.1** (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и три, точка, двеста и шестдесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Баня, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.08.2016 г., адрес на сградата: гр. Баня, район Баня, ул., „Царибродска“ №23 (двадесет и три), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02659.2193.260 (две хиляди шестстотин петдесет и девет, точка, две хиляди сто деветдесет и три, точка, двеста и шестдесет), застроена площ: 60 (шестдесет) кв. метра, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която е построена без строителни книжа, описана по доказателствен документ за собственост като: жилищна сграда на сутерен и етаж, застроена на 56 (петдесет и шест) кв. метра, както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в описания по горе поземлен имот.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с вх. № 54449 и дв. вх. № 53265 от 21.08.2019г., под акт № 131, том 29;

Други вписвания:

1. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписания – гр. София, с вх. рег. №82472 и дв. вх. рег. № 81239 от 06.12.2018г., под акт № 141, том 21;

2. Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. №18284 и дв. вх. рег. № 17891 от 23.03.2023г., под акт № 157, том 4;

3. Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. №42607 и дв. вх. рег. № 41978 от 05.06.2024г., под акт № 149, том 11;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **206 336 лв. (двеста и шест хиляди триста тридесет и шест лева) без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие.**

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от от 17.01.2025 г. до 17.02.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 18.02.2025 г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Гертана Заркова на телефонен номер 0876151626, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител.....  
подпис и печат /

