



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240401263  
Изходящ №: 7956 / 05.02.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249240401263, насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР АТАНАСОВ ВЪЛКОВ, длъжник и ипотекарен длъжник по изпълнителното дело и на ипотекарния длъжник Магдалена Манолова Вълкова за удовлетворяване на вземането на вискателя ТД НАП ВАРНА и КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ С ЕИК 831184677 с адрес гр/с. СОФИЯ ул., „Дебър" №17 (Съдебен адрес), а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.202.212** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста и дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.01.2023 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Красно село, п.к. 1000, ул. "Йоаким Кърчовски" № 12, **площ: 292** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 288, парцел V, при съседни поземлени имоти с посочени идентификатори: 68134.202.213, 68134.202.271, 68134.202.214, 68134.202.215, 68134.202.211, 68134.202.210, 68134.202.209, който поземлен имот съгласно доказателствен документ за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. София, улица "Йоаким Кърчовски" № 12, съставляващ **ИМОТ с планоснимачен № 6** от квартал 288 по плана на гр. София, местност бул. „9-ти септември – Г” част“, целият с площ от 300 кв. метра, при граници на имота: улица "Йоаким Кърчовски", имот с пл. № 7, имот с пл. № 14, имот с пл. № 3, имот с пл. №: 4 и имот с пл. № 5, заедно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА, снабдена с Разрешение за ползване № 564-ПК-932, издадено на 16.05.2003 г. от Началник Столична РДНСК**, със застроена площ от **130.13** кв. метра и с разгъната застроена площ от **587.98** кв. метра, която съгласно одобрени строителни книжа се състои от 3 етажа, сутерен и подпокривно пространство, на които са разположени два самостоятелни апартамента и стоматология при следното разпределение: сутерен с площ от 119.77 кв. метра, състоящ се от: гараж, абонатна станция, склад за санитарни материални, преддверие, стълбищна клетка, помещение за чистачен инвентар, стълбищна клетка и склад на апартамент № 1; партер с площ от 133.70 кв. метра, състоящ се от: два кабинета за групово практика за специализирана медицинска помощ - стоматологични кабинети и регистратура, входно преддверие, вход и стълбищна клетка за апартамент № 2, първо ниво на апартамент № 1, на което са разположени входното преддверие за апартамента и стълбищна клетка, дрешник, санитарен възел, черно антре, кухня, дневна - столова; първи етаж с площ от 144.85 кв. метра, на който са разположени: първо ниво на апартамент № 2, състоящо се от кухненски бокс, дневна - столова, тоалетна, черно антре, стълбищна клетка и две тераси, и второ ниво на апартамент № 1, състоящо се от три спални, мокро помещение, коридор, баня - тоалетна, дрешник и стълбищна клетка и две тераси; втори етаж с площ от 134.65 кв. метра, на който са разположени: второ ниво на апартамент № 2, състоящо се от две спални, баня - тоалетна, дрешник, стълбищна клетка и една тераса, и трето ниво на апартамент № 1, състоящо се от спалня - емпоре, коридор, баня - тоалетна, стая за развлечения и стълбищна клетка и една тераса; подпокривно пространство с площ от 55.01 кв. метра, в което е разположена стая за творческа работа към апартамент № 2 и баня - тоалетна, преддверие, и стая за студова машина, която жилищна сграда съгласно скица изд. от СГКК представлява **ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 68134.202.212.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста и дванадесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, се гр. София, общ.





Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. София, район Красно село, ул. "Йоаким Кърчовски" № 12, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.202.212, застроена площ: **126 кв. м.**, брой етаж: **3**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с всички други подобрения и приращения в имота.

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, вписана в СлВп София с вх. рег. №60487 от 28.12.2011 г. и дв. вх. рег. №59609 от 28.12.2011 г., Акт №125, том 30, подновена с молба вписана с вх. рег. №85581 от 17.11.2021 г., и дв. вх. рег. №84088 от 17.11.2021 г., Акт №218, том 57;

Други вписвания:

1. възбрана, вписана в СлВп София с вх. рег. №54131 от 12.09.2015 г. и дв. вх. рег. №53466 от 12.09.2015 г., Акт №278, том 14;

2. възбрана, вписана в СлВп София с вх. рег. №19724 от 01.04.2021 г. и дв. вх. рег. №19363 от 01.04.2021 г., Акт №37, том 5;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **3 245 944 лв. /три милиона двеста четиридесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева.**

Публичната продан ще се състои от **10.02.2025г. До 10.03.2025г** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.03.2025 г. в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, като за извършване на оглед следва да се свържете с кантората на ЧСИ Галин Костов, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Яна Великова - Колева



