



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

**Изпълнително дело №: 20219240400174**

**Изходящ №: 11281 / 12.02.2025 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20219240400174, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ЛЮДМИЛА ВАСИЛЕВА ХАРИЗАНОВА, длъжник/ипотекарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на взискателя **НОВО ФИНАНС ООД С ЕИК 203806803 с адрес гр/с. ВАРНА р-н Одесос ул.Цар Иван Страцимир № 2А (Адрес на управление)**, а именно: **Апартамент №33** /тридесет и три/, представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 68134.1005.65.3.33** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.05.2018г., с адрес на имота: **гр. София, район Триадица, жк.,Гоце Делчев“ , бл. 252** /двеста петдесет и две/, **вход Б** /буква „Б“/, **ет. 3** /трети/, **апартамент № 33** /тридесет и три/, самостоятелният обект се намира на етаж **3** /трети/, в сграда с идентификатор 68134.1005.65.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.65 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ по схема и по документ за собственост: **57,85** /петдесет и седем цяло и осемдесет и пет стотни/ **кв. метра**, състоящ се по доказателствен документ за собственост от: две стаи, кухня и други сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти с посочени идентификатори: на същия етаж: 68134.1005.65.3.55 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три, точка, петдесет и пет/, 68134.1005.65.3.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три, точка, тридесет и две/, под обекта: 68134.1005.65.3.30 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три, точка, тридесет/, над обекта: 68134.1005.65.3.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и пет, точка, шестдесет и пет, точка, три, точка, тридесет и шест/, и при граници по документ за собственост: стълбище, северозапад и югоизток – двор, Методи Киров Джунов, калкан, заедно със Зимнично помещение без посочен номер и площ по документ за собственост, а по декларирани данни площ:4,00 /четири/ **кв. метра**, при граници по доказателствен документ за собственост: коридор, Методи Киров Джунов, абонатна станция, Невена и Петър Петрови и Илко Трайков Митов, както и 0,633% /нула цяло шестстотин тридесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото-общински имот.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с вх. рег. №36307/07.06.2018 г. и дв. вх. № 35660/07.06.2018г., под акт № 17, том 17;

Други вписвания:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписания – гр. София, с вх. рег. №82504/06.12.2018 г. и дв. вх. рег. №81292/06.12.2018 г., под акт № 146, том 21;

2. Възбрана, вписана в Служба по вписания – гр. София, с вх. рег. № 12478/05.03.2021 г. и дв. вх. рег. № 12184/05.03.2021г., под акт № 14, том 4;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **205 166 лв. (двеста и пет хиляди сто шестдесет и шест лева) без включен ДДС, който няма да се начислява в**



**последствие.**

Публичната продан ще се състои от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г. и** ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на в18.03.2025 г. началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Людмила Харизанова на телефонен номер 0893883183, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител

