



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.7, офис 8Б, тел. 02 417 00 01; 02 417
00 22; 0896 60 30 11, факс 02 417 00 09, e-mail: kantora924@galinkostov.bg

Изпълнително дело №: 20269240436257

Исходящ №: 27514 / 06.08.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240436257, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на долуописаната съвкупност от недвижими имоти, собственост на съделителите **КОЙЧО МАРИНОВ МАРИНОВ и ТЕОДОРА ТОДОРОВА ТАБАКОВА**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор на обекта 68134.4093.9278.1.54 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, пет, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, район "Младост", одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-268783-29.06.2015г., издадена от СГКК- гр. София, презаверена на 13.01.2016г., с административен адрес: град София, район Младост, ж.к. Младост 4, ет. 2, ап. 54, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4093.9278, с предназначение: Жилище, Апартамент, брой нива на обекта: 1, представляващ съгласно одобрен архитектурен проект: АПАРТАМЕНТ № 54 (петдесет и четири), изграден на първи надпартерен етаж на кота "+2,88" (плюс две цяло и осемдесет и осем стотни) метра, във вход "Б" в сграда с идентификатор 68134.4093.9278.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно), въведена в експлоатация с Разрешение за ползване с изх. № ДК-07-230/27.11.2015г. на МРРБ, ДНСК, с административен адрес на сградата, съгласно удостоверение за административен адрес КС-07-7000-4/2015г. от 15.04.2015г.: гр. София, Столична община, район "Младост", ж.к. "Младост" - 4 (четири), блок № 469Б (четиристотин шестдесет и девет буква Б), с вход 1 и вход 2, като вход "А" е вход 1, а вход "Б" 2 със застроена площ на апартамента, съгласно таблица за разпределяне на площите от 75,45 (седемдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, две бани, антре, склад, тераса, при съседни на апартамента съгласно одобрен архитектурен проект: апартамент 6 от вход "А", апартамент 5 от вход "А", двор, апартамент 55 от вх. "Б", етажен коридор и апартамент 53 от вх. "Б", и при съседни съгласно подробно цитираната по-горе схема: на същия етаж: 68134.4093.9278.1.53 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, пет, три), 68134.4093.9278.1.55 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, пет, пет), 68134.4093.9278.1.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, пет), 68134.4093.9278.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, шест), под обекта: 68134.4093.9278.1.151 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, едно пет едно), 68134.4093.9278.1.138 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, едно три осем), 68134.4093.9278.1.137 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, едно три седем), 68134.4093.9278.1.136 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, едно три шест), над обекта: 68134.4093.9278.1.62 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, девет, три, точка, девет, две, седем, осем, точка, едно, точка, шест две), ведно с прилежащите към апартамента съгласно таблица за разпределяне на площите 1,069% (едно цяло и шестдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,46 (единадесет цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, и заедно с 0,9498% (нула цяло и девет хиляди четиристотин деветдесет и осем десетохилядни процента) идеални части, равняващи се на 25,56 (двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, от дворното място, в което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4093.9278 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста седемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-255/30.03.2012г. на изпълнителния директор на СГКК София, с адрес на поземления имот: гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-4" (четири), с площ от 3579 (три хиляди

петстотин седемдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, със стар идентификатор 68134.4093.4905 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка четири хиляди деветстотин и пет), с номер по предходен план и съгласно документ за собственост съставляващ УПИ Х-4905 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер четири хиляди деветстотин и пет) в квартал 28а (двадесет и осем буква А) по плана на град София, местност "Югоизточен град - район 4 (четири) зона 5 (пет)", при съседни съгласно Скица на поземлен имот № 15-12364-13.01.2016г. изд. от СГКК - гр. София: 68134.4093.9279; 68134.4093.9277; 68134.4093.9298; 68134.4093.636; 68134.4093.5707; 68134.4093.447; 68134.4093.3020; 68134.4093.9306, при запазено право на ползване на собствениците на земята относно паркоместата около жилищната сграда, които са конкретизирани по брой и местонахождение в инвестиционния проект на сградата и одобрена ситуация;

2. **16,74/3579** (шестнадесет цяло и седемдесет и четири стотни върху три хиляди петстотин седемдесет и девет) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4093.9278** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста седемдесет и осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния Директор на АГКК и последно изменение със Заповед КД-14-22-255/30.03.2012г. на Началник на СГКК - София, адрес на поземления имот: гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост 4" (четири), с площ от 3579 (три хиляди петстотин седемдесет и девет) квадратни метра по кадастрална карта, и по актове за собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съседни, съгласно кадастрална скица на имота: ПИ с идентификатор 68134.4093.9279 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста седемдесет и девет), ПИ с идентификатор 68134.4093.9277 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста седемдесет и седем), ПИ с идентификатор 68134.4093.9298 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста деветдесет и осем), ПИ с идентификатор 68134.4093.636 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка шестстотин тридесет и шест), ПИ с идентификатор 68134.4093.5707 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка пет хиляди седемстотин и седем), ПИ с идентификатор 68134.4093.447 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка четиристотин четиридесет и седем), ПИ с идентификатор 68134.4093.3020 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка три хиляди и двадесет), ПИ с идентификатор 68134.4093.9306 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди триста и шест), стар идентификатор: 68134.4093.4905 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка четири хиляди деветстотин и пет), номер по предходен план: 4905 (четири хиляди деветстотин и пет), квартал 28А (двадесет и осем буква "А"), парцел Х (десет) по плана на гр. София, местност "Югоизточен град- район 4 (четири), зона 5 (пет)", за част от които идеални части, съгласно одобрен проект, е отредено реално ползване на **ПАРКОМЯСТО № 61** (шестдесет и едно), находящо се върху незастроената част от гореописания урегулиран поземлен имот, на кота +/- 0,00 (нула) метра, с площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседни: двор, паркомясто № 60, ПИ с идентификатор 68134.4093.9277 и паркомясто № 60 (шестдесет), ПИ с идентификатор 68134.4093.9277 и паркомясто № 62 (шестдесет и две), при запазено право на ползване на собствениците на земята относно паркоместа около жилищната сграда, които са конкретизирани по брой и местонахождение в инвестиционния проект на сградата и одобрена ситуация;

3. **16,74/3579** (шестнадесет цяло и седемдесет и четири стотни върху три хиляди петстотин седемдесет и девет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4093.9278** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и три точка девет хиляди двеста седемдесет и осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД -18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния Директор на АГКК и последно изменение със Заповед КД-14-22-255/30.03.2012г. на Началник на СГКК-София, адрес на поземления имот: гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост 4" (четири), с площ от 3579 (три хиляди петстотин седемдесет и девет) квадратни метра по кадастрална карта и по актове за собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съседни, съгласно кадастрална скица на имота: ПИ с идентификатор 68134.4093.9279, ПИ с идентификатор 68134.4093.9277, ПИ с идентификатор 68134.4093.9298, ПИ с идентификатор 68134.4093.636, ПИ с идентификатор 68134.4093.5707, ПИ с идентификатор 68134.4093.447, ПИ с идентификатор 68134.4093.3020, ПИ с идентификатор 68134.4093.9306, стар идентификатор: ПИ с идентификатор 68134.4093.4905, номер по предходен план: 4905 (четири хиляди деветстотин и пет), квартал 28А (двадесет и осем буква "А"), парцел Х (десет) по плана на гр. София, местност "Югоизточен град - район 4 (четири), зона 5 (пет)", за част от които идеални части, съгласно одобрен проект, е отредено реално ползване на **ПАРКОМЯСТО № 18** (осемнадесет), находящо се върху незастроената част от гореописания урегулиран поземлен имот, на кота +0,00 (нула) метра, с площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседни: двор, паркомясто № 17, ПИ с идентификатор 68134.4093.3020 и паркомясто № 19, заедно с 0,1574 % (нула цяло и хиляда петстотин

седемдесет и четири десетохилядни процента) идеални части от ПИ, описан по-горе, без паркоместата, съставляващи 4,24 (четири цяло и двадесет и четири стотни) квадратни метра от земята или общо 16,74 (шестнадесет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра, при запазено право на ползване за собствениците на земята относно паркоместата около жилищната сграда, които са конкретизирани по брой и местонахождение в инвестиционния проект на сградата и одобрена ситуация.

Върху недвижимия имот има вписана Възбрана под вх. рег. № 42897/03.06.2026г., том 10, акт № 6, дв. вх. рег. № 42655/03.06.2026г.

Други вписвания:

1. Искова молба, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 51709/22.07.2021г., том 9, акт № 277/2021г., дв. вх. рег. № 50551/22.07.2021г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 284 290,67 евро (двеста осемдесет и четири хиляди двеста и деветдесет евро и шестдесет и седем евроцента) без включен ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от **10.08.2026г. до 10.09.2026г. вкл.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **11.09.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва **всеки вторник в часовия диапазон от 10:00ч. до 11:00ч. през времетраенето на публичната продан след изрична уговорка с пазача Теодора Тодорова Табакова на тел. 0886 357 152**, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: **Банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител № 924
.....
..... подпис и печат /

