



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269240416775

стар № на ИД: 20229240401260

Изходящ №: 31572 / 26.08.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Уведомявам Ви, че служебният архив на ЧСИ Галин Костов е прехвърлен на основание Заповед № СД-04-6/07.08.2025 г. на Министъра на правосъдието на ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, район на действие СГС. В тази връзка Ви уведомявам, че изпълнително дело № 20229240401260 по описа на ЧСИ Галин Костов е преобразувано под нов № 20259190417396 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег. № 919.

Уведомявам Ви, че със Заповед № СД-04-01/17.04.2026 г. на Министъра на правосъдието се възстановяват правата на ЧСИ Галин Костов и се връща служебният му архив от ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919. В тази връзка изпълнително дело № 20259190417396 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег. № 919 ще се води под нов № 20269240416775 по описа на ЧСИ Галин Костов.

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240416775, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на БЕЛВЮ ПРОПЕРТИ ООД С ЕИК 175290038, ипотекарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя ПОСЕВИ ГРУП ЕООД С ЕИК 203153633, а именно:

Недвижим имот, находящ се в „ПЕТЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“, РЗП 2041,56 кв.м. (две хиляди четиридесет и едно цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), изградена съгласно Разрешение за строеж № 21 от 06.02.2009 г. на СО - район „Овча купел“ и одобрен архитектурен проект от 23.12.2008 г., която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4337.9917 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед КД-14-22-322/26.11.2010 г. на началника на СГКК – гр. София, с адрес на имота: град София, община Столична, район „Овча Купел“, улица „Бързарица“ № 26 (двадесет и шест), с площ от 917 кв.м. (деветстотин и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 (петнадесет) метра), стар идентификатор 68134.4337.851 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка осемстотин петдесет и едно), при граници по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4337.2245, 68134.4337.852, 68134.4337.261 и 68134.4337.2221, с номер по предходен план и съгласно и съгласно документ за собственост представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-851 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин петдесет и едно), квартал 25б (двадесет и пет, буква „б“) по плана на гр. София, местността „Овча купел“, одобрен с Решение № 111 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, с площ от 917 кв.м. (деветстотин и седемнадесет квадратни метра), при съседни: от две страни – улици, УПИ VI-705 и УПИ IV-852, а именно: **Апартамент № 25, който обект е образуван, съгласно ЗАПОВЕД № РОК18-РА51-20/27.09.2018г. за допълване на разрешение за строеж на основание чл.154, ал.6 от ЗУТ след преобразуването на МАГАЗИН № 2 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ МАГАЗИН № 2 (две) по строителни книжа, а по кадастрална схема обозначен**

като ОБЕКТ 2 (две), с адрес на самостоятелния обект: град София, община Столична, район „Овча Купел“, улица „Бързарица“ № 26 (двадесет и шест), на 0 (нулев) етаж по кадастрална схема, а по строителни книжа - на партера на сградата, на кота + 0.00 (нула) метра, със застроена площ от 52,96 кв.м. (петдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от: търговска зала, склад, предверие и тоалетна, при съседни по документ за собственост: улица, магазин № 1 (едно), главно електрическо табло, магазин № 4 (четири) и магазин № 3 (три), и при съседни по кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.3 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.4, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.28, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.7, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.8 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.6, заедно с 2,96% (две цяло и деветдесет и шест стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата (без тези на подземния паркинг), равняващи се на 7,58 кв.м. (седем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра) и заедно с 4,46% (четири цяло и четиридесет и шест стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 83309/07.12.2018г., том № 41, акт № 175 за обезпечаване на вземането на кредитора ПОСЕВИ ГРУП ЕООД ЕИК/Булстат 203153633.

Други вписвания:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 2632/22.01.2021г., том № 1, акт № 281;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 21467/31.03.2022г., том № 5, акт № 188.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **92 000.00 евро /деветдесет и две хиляди/, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.**

Публичната продажба ще се състои от **28.08.2026г. до 28.09.2026г. вкл.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.09.2026г.** в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, **само след изрична предварителна уговорка на телефон: 0876 315 705 с пазака Методи Димитров**, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ЧСИ Галин Костов. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, която се отразява във входящия регистър. На основание чл 489, ал. 1, предложение второ от ГПК, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава размера на един задатък.

Частен съдебен изпълнител
ИВЕТА ИГНАТОВА
подпис и печат /

