



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.7, офис 8Б, тел. 02 417 00 01; 02 417
00 22; 0896 60 30 11, факс 02 417 00 09, e-mail: kantora924@galinkostov.bg

Изпълнително дело №: 20269240434667

20259240404757

Исходящ №: 37725 / 30.09.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуописаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240434667, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на МОБИ РЕНТ ЕООД (КАТО ПРАВОПРИЕМНИК НА ТРАНСКОМС ООД) С ЕИК 205685987, длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателите ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, КОНСТРУКЦИОНЕС АРАНС АСИНАС АД и ГЕА 21 АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.513.310.1.37 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелен обект: гр. София, район Сердика, ул. „Клокотница“, № 29, ет.6, Самостоятелния обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.513.310.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно/, с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.310 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет/, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, Площ на самостоятелния обект: 303.00 кв.м., Прилежащи части: съответни идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: На същия етаж: 68134.513.310.1.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, тридесет и шест/; Под обекта: 68134.513.310.28 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, двадесет и осем/; Над обекта: 68134.513.310.1.30 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, тридесет/, 68134.513.310.1.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, тридесет и едно/, Предишен идентификатор: 68134.513.310.1.29/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста и десет, точка, едно, точка, двадесет и девет/, който съгласно документ за собственост представлява ИЗТОЧНО ТЯЛО на ШЕСТИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ кота +18 от административна сграда, намираща се в гр. София, на ул. „Клокотница“ № 29 /двадесет и девет/, със застроена площ 303 /триста и три/ кв.м., състоящо се от осем работни помещения, коридор, офис с мивка, тоалетна с предверие, умивалня, баня и склад, при граници: север – ул. „Клокотница“, изток – ул. „Кръстец“, юг – двор и запад – стълбище и тоалетна на западното тяло, заедно със съответни идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот, в който е построена, целият с площ от 709 /седемстотин и девет/ кв.м., съставляващ имот пл. 21/двадесет и едно/, в кв. 75 /седемдесет и пет/, местност „ЦГЧ-Зона-В16“ по ЗРП на гр. София от 1988г., при граници: бул. „Христо Ботев“, ул. „Клокотница“, ул. „Кръстец“ и имот пл. № 22 /двадесет и две/.

Върху недвижимият имот има вписана възбрана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 42943/29.05.2025г., под акт № 91, том 10. за обезпечаване на вземането на кредиторите ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, КОНСТРУКЦИОНЕС АРАНС АСИНАС АД и ГЕА 21 АД.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 601 200.00 евро /шестстотин и една хиляди и двеста/ с вкл. ДДС в размер на 100 200.00 евро /сто хиляди и двеста/.

Публичната продажба ще се състои от **06.10.2026г. до 06.11.2026г. вкл.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.11.2026г.** в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимият имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, в часовия диапазон от 9.00 часа до 17.00 часа, само след предварителна уговорка с пазача **Александър Стефанов на тел: 0878 340 030**, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Сийка Анадолиева, а именно: банкова сметка **ИНТЕРНЕТБАНК АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF**, с титуляр **ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /