РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603 011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269240437273
Изходящ №: 48200 / 12.11.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ГАЛИН КОСТОВ - частен съдебен изпълнител, рег. № 924, Район на действие СГС ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.11.2026г. до 21.12.2026г. вкл. предвид разпоредбата на чл. 60, ал. 6 от ГПК** ще се проведе **публична продан на недвижим имот, собственост на длъжника РАДОСТ РУМЕНОВА ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2193.333 /нула две хиляди шестстотин петдесет и девет точка две хиляди сто деветдесет и три точка триста тридесет и три/, по **кадастралната карта и кадастралните регистри** на гр. Банкя, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Банкя, район Банкя, ул. „Захари Стоянов“ № 18, площ: 1164 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2264, 2359, квартал: 158, парцел: XXII, при съседи: 02659.2193.339, 02659.2193.330, 02659.2193.372, който **поземлен имот съгласно КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР: 02659.2193.333** е съставен чрез обединяването на следните поземлени имоти, които **съгласно актове за собственост представляват : 1. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с площ от 580,00 /петстотин и осемдесет/ кв.м., находящ се в землището на град Банкя - Разширение, съставляващ парцел XXIII-2359 /двадесет и трети за имот две хиляди триста петдесет и девет/, от квартал 158 /сто петдесет и осем/, по плана на гр. Банкя - Разширение, ул. "Захари Стоянов" № 18 /осемнадесет/, при съседи по нот. акт: Петър Седефов Симов, асфалтов път, овощна градина на ТКЗС и Лозен, а по скица: от север - улица, от юг - ул. "Захари Стоянов", от изток - улица и от запад - поземлен имот XXII- 2264 /двадесет и втори за имот две хиляди двеста и шестдесет и четири/ и **2. НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ кв.м. по нотариален акт, а по скица с площ от 595,00 /петстотин деветдесет и пет/ кв.м., находящ се в землището на град Банкя - Разширение, съставляващо УПИ /парцел/ XXII - 2264 /двадесет и втори за имот две хиляди двеста шестдесет и четири/, от квартал 158 /сто петдесет и осем/ по плана на гр. Банкя - Разширение, при съседи по нот.акт: от две страни - улица; Петър Седефов Симов; Константин Седефов Симов, а по скица: ул. "Захари Стоянов"; улица - тупик, разделяща УПИ XXII - 2264 /двадесет и втори за имот две хиляди двеста шестдесет и четири/ и УПИ XXIV-2265 /двадесет и четвърти за имот две хиляди двеста шестдесет и пети/; УПИ XXIII-2359 /двадесет и трети за имот две хиляди триста петдесет и девет/; УПИ XXI - 2264 /двадесет и първи за имот две хиляди двеста шестдесет и четири/.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 577 800,00 евро /петстотин седемдесет и седем хиляди и осемстотин евро/, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Върху недвижимия имот има възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. № 64754/12.08.2026г., дв. вх. рег. № 63973/12.08.2026г., под акт № 175, том 14 по изпълнителното дело.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, **20.11.2026г. до 21.12.2026г. вкл. предвид разпоредбата на чл. 60, ал. 6 от ГПК** и ще приключи в

края на работното време на последния ден. **На 22.12.2026г.,** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва по всяко време през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 924 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАЛИН КОСТОВ
Район на действие С. Г. С.
№ 924

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИВЕТА ИГНАТОВА