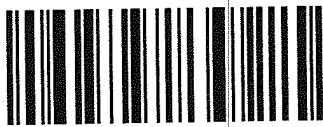




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144057288

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249250400269, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА** на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-2167 от кв. 189 по подробния устройствен план на гр. Своге, с площ от 790 кв. м. (изчислена графически), **ЗАЕДНО** с изградената в имота през 1962 г. **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** върху мазе, със застроена площ от 71 кв.м. - строена за остра жилищна нужда, при граници на имота: от три страни улица, УПИ VIII-2166 от кв. 189 по ПУП на населеното място с **административен адрес: гр. Своге, ул. Акация № 1.**

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 06.08.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 88 000.00 лв., а именно: **70 400.00 лв. (седемдесет хиляди и четиристотин лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на съделителите по делото: РОСЕН КРЪСТАНОВ МИЛЧЕВ, ТЕМЕНУЖКА ТРАЙКОВА ГЪЛЪБОВА и РАЯ КРИСТИЯНОВА МИЛЧЕВА.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв.вх. рег. № 563/21.03.2018 г., том 1, акт 35; **Искова молба**, вписана в Служба по вписванията с дв.вх. рег. № 637/08.06.2020 г., том 1, акт 59; **Отбелязване по вписани иски молби**, вписана в Служба по вписванията с дв.вх. рег. № 2283/06.07.2021 г., том 1, акт 87; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв.вх. рег. № 1128/11.07.2024 г., том 1, акт 134.

Проданта ще се проведе от **18.09.2024 г. до 17:00 часа на 18.10.2024 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **21.10.2024 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Теменужка Гълъбова на тел. 0876229330.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

