



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



925144069194

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249250400285**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване: "ниско строителство", **находящ се в с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. Софийска**, с площ от 800 (осемстотин) кв.м., съставляващ **УПИ IV-общ. (четвърти - общ.)** от кв. 42 (четиридесет и втори) по действащия регулационен план на с. Опицвет, при граници и съседи: улица; **УПИ V-общ. (пети - общ.)**; край на регулацията и **УПИ III-общ. (трети-общ.)**.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 08.10.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 102 250.00 лв., а именно: **81 800.00 лв. (осемдесет и един хиляди и осемстотин лева)**.

**Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!**

Недвижимият имот е собственост на длъжника ЛУКАС АННА ЕООД.

**Върху имота има следните тежести:**

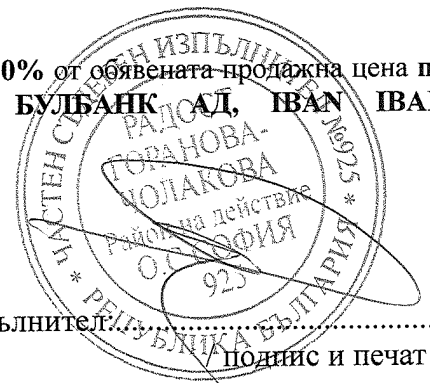
– **Възбрана** по изпълнително дело № 20249250400285.

Проданта ще се проведе от **27.01.2025 г. до 17:00 часа на 27.02.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **28.02.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КОСТИНБРОД**.

**Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.**

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10%** от обявената-продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.



Частен съдебен изпълнител.....  
подпис и печат /